

Z á p i s n i c a
z 20. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 08. 09. 2016
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: p. Nemky, p. Klačko

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bode a), b), c), d) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 01. 1998 **mat. č. 20**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 08. 2007 v bode A), B) **mat. č. 955/08**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 03. 2009 v bode B) **mat. č. 1342/09**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 **mat. č. 1023/2013**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ zo dňa 11. 06. 2015 **mat. č. 375/2015**
4. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2016 **mat. č. 693/2016**
5. Správa o výsledku finančnej kontroly v Nitrianskej investičnej, s. r. o. Nitra, Štefánikova tr. č. 60, Nitra **mat. č. 712/2016**
6. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole kráľa Svätopluka v Nitre **mat. č. 695/2016**
7. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole Cabajská 2, Nitra **mat. č. 730/2016**
8. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2016 **mat. č. 694/2016**
9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 **mat. č. 735/2016**

10. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016 **mat. č. 713/2016**
11. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na rok 2017 **mat. č. 710/2016**
12. Informatívna správa o zabezpečení služieb vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave – zámer vytvorenia vlastného dopravného podniku mesta Nitra s možnosťou spolupráce alebo kapitálového vstupu niektorého z dopravcov **mat. č. 733/2016**
13. Doplatok príspevku za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi ARRIVA Nitra, a. s. za rok 2015 a návrh jeho vysporiadania **mat. č. 709/2016**
14. Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení dodatkov 1 až 8 **mat. č. 708/2016**
15. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 3/2016 o parkovaní na území mesta Nitra **mat. č. 701/2016**
16. Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Nitra Matejovi Tóthovi za získanie zlatej medaily na XXXI. Letných olympijských hrách v Riu de Janeiro 2016, za reprezentáciu Slovenska a Nitra vo svetovom meradle **mat. č. 719/2016**
17. Návrh na udelenie Ceny mesta Nitra Darine Károvej za založenie a rozvíjanie Medzinárodného festivalu Divadelná Nitra ako významnej platformy pre medzinárodnú spoluprácu, kultúrnu výmenu a prezentáciu Nitra v európskom kontexte **mat. č. 702/2016**
18. Návrh na vyradenie zametacieho vozidla SCARAB **mat. č. 699/2016**
19. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ **mat. č. 697/2016**
20. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350, k. ú. Nitra“ **mat. č. 732/2016**
21. Návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s. r. o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno) **mat. č. 722/2016**
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a. s., odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.) **mat. č. 706/2016**

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.) **mat. č. 715/2016**
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra prenájom časti o výmere 7 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13, kat. úz. Chrenová pre spoločnosť 22 – Salaš Polomka s. r. o. Tekovské Lužany) **mat. č. 720/2016**
25. Návrh na prenájom spoluvlastníckeho podielu Ing. Rudolfa Fintu a Štefana Bezányiho (parc. reg. „C“ KN č. 1898/2, 1906/2 a 3055, k. ú. Nitra) **mat. č. 729/2016**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 12 m² z parc. „C“ KN č. 1979, kat. úz. Nitra) **mat. č. 718/2016**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 43 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1, kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra) **mat. č. 721/2016**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (MH Invest, s. r. o., odpredaj pozemkov pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“) **mat. č. 705/2016**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (New Fuels Property, s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.) **mat. č. 703/2016**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Párovské Háje – Mgr. Pavol Kirinovič) **mat. č. 698/2016**
31. Návrh na nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1 pre spol. RH-invest, s. r. o., IČO: 36531685) **mat. č. 737/2016**
32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 v znení neskorších uznesení (Proxenta Private Equity, s.r.o. a In Antis s. r. o.) **mat. č. 727/2016**
33. Návrh na odkúpenie stavebného objektu SO 06 – Spevnené plochy a komunikácie do vlastníctva Mesta Nitra (Proxenta Private Equity, s. r. o.) **mat. č. 728/2016**
34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Ivana Mesjarová a manž. – vecné bremeno) **mat. č. 717/2016**
35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno) **mat. č. 704/2016**

36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu) **mat. č. 707/2016**
37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.) **mat. č. 716/2016**
38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tomková – odpredaj pozemku, k. ú. V. Janíkovce) **mat. č. 685/2016**
39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemkov pod garážami na ul. R. Peregrína) **mat. č. 734/2016**
40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Švarný) **mat. č. 725/2016**
41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre M. Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra) **mat. č. 711/2016**
42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m² v kat. úz. Chrenová) **mat. č. 723/2016**
43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra) **mat. č. 736/2016**
44. Návrh na zámer odkúpiť pozemky pod komunikáciami v k. ú. Zobor (PD v Pohraničiach) **mat. č. 726/2016**
45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) **mat. č. 731/2016**
46. Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve spoločnosti **mat. č. 700/2016-1**
47. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 696/2016**
48. Interpelácie
49. Diskusia
50. Návrh na uznesenie
51. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 28 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Mikulášik

členovia návrhovej komisie: p. Anton Kretter, p. Daniel Hecht, p. Petra Ajdariová,
p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 1 - o návrhu na zloženie návrhovej komisie

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Ivan Gavalovič

Hlasovanie č. 2 - o návrhu, aby povereným poslancom viesť 20. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol p. Ivan Gavalovič.

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – vážené poslankyne, vážení poslanci, skôr než pristúpime k pracovnej časti rokovania, dovoľujem si vám oznámiť, že dňom 05. 9. 2016 bol vytvorený poslanecky klub nezávislý klub poslancov č. 2 prímestskom zastupiteľstve v zložení poslankyňa Kolenčíková, poslanec Moravčík a poslankyňa Šumichrastová. Upozorňujem, že v súlade článkom 15 v rokovacom poriadku mestského zastupiteľstva bol upravený zasadací poriadok v poslaneckej miestnosti.

primátor - dodatočne ste obdržali:

- mat. č. 375/2015 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ zo dňa 11.06.2015“, ktorý je potrebné si zameniť za kontrolnú správu, uvedenú na CD nosiči pod por. č. 3-6.
- mat. č. 739/2016 „Návrh úpravy tarify v mestskej autobusovej doprave“,

ktorý navrhujem nezaradiť do programu dnešného rokovania z dôvodu, že mestská rada na ostatnom zasadnutí vrátila predmetný materiál predkladateľovi na dopracovanie v zmysle diskusie MR.

Upozorňujem, že v prípade zariadenia tohto bodu do programu sa číslovanie ostatných bodov posúva.

- mat. č. 744/2016 „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“,

navrhujem zaradiť za bod 10, ako nový bod 11.

mat. č. 741/2016 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 08.12.2014“,

- mat. č. 740/2016 „Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Viliam Turan)“,

navrhujem v prečítanom poradí zaradiť za pôvodný bod 17, ako nové body 19, 20.

a zámery

- mat. č. 743/2016 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – predaj pre NSK (Gymnázium, Golianova 68, Nitra v k. ú. Nitra, pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14 v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40 v k. ú. Chrenová)“

a

- mat. č. 742/2016 „Návrh na zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Chrenová (Mestská elektráreň Nitra, a. s. a Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.) a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24. 09. 2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11. 06. 2015 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra)“,

navrhujem zaradiť v tomto poradí za pôvodný bod 36, ako nové body 40, 41.

Materiály uvedené pod č. 744/2016, č. 743/2016 a č. 742/2016 neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto aj na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod nasledovnými poradovými číslami:

- por. č. 37 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - odpredaj časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.)“, mat. č. 716/2016,

- por. č. 38 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra

- por. č. 39 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemkov pod garážami na ul. R. Peregrína)“, mat. č. 734/2016,

- por. č. 40 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Švarný)“, mat. č. 725/2016,
- por. č. 41 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre M. Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)“, mat. č. 711/2016,
- por. č. 42 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m² v kat. úz. Chrenová)“, mat. č. 723/2016,
- por. č. 43 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra)“, mat. č. 736/2016

a

- por. č. 45 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)“, mat. č. 731/2016

Dnes ráno ste obdržali:

Tabuľkové prílohy a stanoviska.

Listy adresované MZ od p. Denisy Holúbkovej:

- „Žiadosť o zámenu pozemku v k. ú. Mlynárce“

a

- „Stanovisko k projektu IBV pani Silvie Bádovskej a k Návrhu aktualizácie ÚPN Nitra v obytnej zóne Kynek – Súdol“.

Hlasovanie č. 3 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 744/2016 „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 741/2016 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 08.12.2014“

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 740/2016 „Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Viliam Turan)“

prezentácia – 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 743/2016 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – predaj pre NSK (Gymnázium, Golianova 68, Nitra v k. ú. Nitra, pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14 v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40 v k. ú. Chrenová)“

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 742/2016 „Návrh na zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Chrenová (Mestská elektráreň Nitra, a. s. a Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.) a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 vznení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24. 09. 2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11. 06. 2015 (OPM2 SR, s. r. o., Nitra)“

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 716/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.)“

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 685/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tomková – odpredaj pozemku, k. ú. V. Janíkovce)“

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č.10 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 734/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, odpredaj pozemkov pod garážami na ul. R. Peregrína)“

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 725/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Švarný)“

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 711/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, záměna nehnuteľností pre M. Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)“

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 723/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m² v kat. úz. Chrenová)“

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 - o návrhu zaradiť do programu mat. 736/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (záměna časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)“

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 - o návrhu zaradiť do programu mat. 731/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák – odpredaj pozemku k.ú. Nitra.)“
prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 - o návrhu programu ako celku

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa- 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Jozefa Slíža a p. Miloša Dovičoviča.

Overovateľmi zápisnice z 18. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 23. 06. 2016 boli p. Anna Šmehilová a p. Štefan Klačko. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Šmehilová – zápisnicu z 18. zasadnutia MZ som si prečítala, a keďže bola v súlade s priebehom rokovania tak som zápisnicu z 18. riadneho mestského zastupiteľstva podpísala.

primátor – stanovisko pán Klačka nemáme, tak nemôžeme uzavrieť zápisnicu a musíme počkať na jeho stanovisko.

Overovateľmi zápisnice z 19. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 28. 07. 2016 boli p. Petra Ajdariová a p. Jozef Hassila. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Ajdariová – zápisnicu z 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva som si prečítala, a na znak súhlasu podpísala.

Hassila – súhlasne s pani poslankyňou Ajdariovou zápisnicu som si prečítal a podpísal.

primátor – keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bode a), b), c), d) mat. č. 19

Trojanovičová – uznesenie vo všetkých bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 mat. č. 20

Trojanovičová – uznesenie sa plní, zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ
zo dňa 23. 8. 2007 v bode A), B)**

mat. č. 955/08

Trojanovičová – v bode A), B) sa plní, zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ
zo dňa 19. 03. 2009 v bode B)**

mat. č. 1342/09

Trojanovičová – je trvalého charakteru, uznesenie sa plní, zostáva v platnosti v bode B)

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ
zo dňa 14. 03. 2013**

mat. č. 1023/2013

Trojanovičová – uznesenie sa plní, zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ
zo dňa 11. 06. 2015**

mat. č. 375/2015

Trojanovičová – uznesenie sa plní, navrhuje sa nový termín kontroly marec 2017.

Kretter – chcem diskutovať k uzneseniu č. 102/2013. Jedná sa o otočku v Krškanoch. Ja vysoko pozitívne hodnotím snahu vedenia Mesta, nie len snahu, ale aj výsledok. Pozemok pre to miesto otáčania v Krškanoch sa stalo našim vlastníctvom pri výmene s cirkvou. Obdobne tu bolo formulované plnenie uznesenia, ale bolo naznačené, že sa pripravuje iná alternatíva. Pozemok je náš, čo je správne. Ja sa chcem opýtať, ako stojí táto vec? Lebo o mesiac tu budeme mať nevyhnutné výdavky. Keď nebude nejaká iná predstava, tak ďalších 5 tisíc € sa tam objaví nevyhnutný výdavok, ako nájomné pre Novozámockú firmu, ktorá tam má svoj pozemok. Čiže, čím skôr začneme, tým skôr sa nejaké peniaze usporia. Pýtam sa, aký je stav a výhľad a či budú zaradené medzi nevyhnutné výdavky aj nájomné za tú plochu, kde sa autobusy otáčajú?

Dovičovič – chcem diskutovať k mat. č. 375 k uzneseniu 243 z 11. 6. 2015. Keď si to prečítate tak to vyzerá, ako zo skript z ekonomickej fakulty. Odporúča primátorovi mesta, zorganizovať stretnutie za účasti primátora, jeho zástupcov, prednostu mestského úradu, predsedov poslaneckých klubov za účelom špecifikácie jednotlivých zámerov, určenia indikatívneho rozsahu finančného rozsahu jednotlivých rozmerov a zoradenie zámerov podľa priorít. A keď si prečítate plnenie tak zistíte, že neboli stanovené ani zámery, indikatívny finančný rozsah, ani neboli zoradené zámery podľa priority. Len sa uskutočnilo stretnutie. Čiže prednosta, ktorý dostal úlohu vypracovať na základe záveru stretnutia analýzy, ktoré sú tam, nemohol spraviť nič, pretože nič nemá. Chcem sa spýtať či boli nejaké závery z toho stretnutia, ktoré sa uskutočnilo v júli 2015, alebo sme nepostúpili za rok nikam?

primátor – čo sa týka tých Krškán, otočiska, dáme informáciu. Pretože tam bola ešte jedna alternatíva, asi od dopravcov, že by sa to dalo vyriešiť aj jednoduchšie. Že otočisko, by sa nebudovalo, iba by sa premiestnila zástavka. Nejako by sa to zokruhovala tým pádom by sme pozemok síce mali, ale nepotrebovali by sme ho na otočisko. Ale tiež musím overiť tú alternatívu, pretože to bolo len pri ústnom rokovaní, ako jedna z možností uvedené. Zatiaľ platí to, že pokračujeme v tej alternatíve otočisko a vybudovať ho čo najrýchlejšie, aby sme sa vyhli tomu nájomnému zo strany tej rodiny. Čo sa týka tej druhej časti pre pána Dovičovič my sme sa v podstate stretli, ale nejaký strednodobový plán, a to treba povedať úplné

otvorene, nejaké veľké investície sme nerobili. Potom sme riešili na porade VMČ investície, ktoré treba urobiť do konca tohto roku. To znamená, v rámci toho úveru a všetkého ostatného, čo bolo naplánované. To sú moje informácie k tomu.

prednosta – v podstate na tej porade, sa diskutovalo len o možnosti realizácie či k drobným, alebo väčším investičným akciám tohto roka, ktoré sa dejú, ktoré boli schválené v rozpočte. Pokiaľ neboli schválené dlhodobé investície Mesta. A to je teraz jedno, či by to bolo kúpalisko, alebo neviem čo. Nebolo možné k ním vyhotoviť žiadnu analýzu financovania, alebo ekonomickej výhodnosti, takže zatiaľ sme sa touto vecou nemali ako zaoberať.

primátor – ešte by som to doplnil pán poslanec. Vzhľadom na situáciu, ktorá vznikla a výzvami, ktoré idú v IROPU do konca tohto roka, zopakujeme túto poradu v krátkom čase. A to budú zámery, ktoré budú do roku 2020 v tom strednodobom horizonte, ktoré v podstate sú financované z našich a európskych prostriedkov.

Dovičovič - ďakujem za reakciu, lebo ak by to bolo inak, tak by som navrhol to uznesenie zrušiť. Ale keďže pán primátor deklaroval, že mieni v tej realizácii naozaj, skutočne pokračovať, tak navrhujem nový termín kontroly 30. 11. 2016. Pán primátor povedal, že v krátkej dobe, aby sme mohli o tom dostať informáciu na decembrovom zastupiteľstve. A myslím si, že to by nás mohlo v istom spôsobe orientovať aj pri schválení v rozpočte. Keď budeme poznať tie zámery, ktoré z takejto porady nejakým spôsobom vznikli a na základe nich bola spracovaná, alebo bola vypracovaná nejaká analytická časť. Takže navrhujem termín 30. 11. 2016.

primátor – skutočne súhlasím s takým to riešením, lebo potrebujeme takúto poradu zvolať. Už sme ju avizovali.

Hlasovanie č. 17 - o pozmeň. návrhu p. Dovičoviča: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ zo dňa 11.06.2015

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 243/2015-MZ sa plní, NT: 30.11.2016 – uzn. č. 240/2016-MZ

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 - o návrhu na uzn. ku kontrole plnenia uznesení ako celku:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti) -

- uzn. č. 235/2016

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29.01.1998

konštatuje, že uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 236/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 08. 2007 v bode A), B)

konštatuje, že uznesenie č. 295/2007-MZ v bode d) sa plní a zostáva v platnosti)

- uzn. č. 237/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 v bode B)

konštatuje, že uznesenie č. 42/2009-MZ sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 238/2016-MZ
Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

konštatuje, že uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní a zostáva v platnosti - uzn. č. 239/2016-MZ
Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ zo dňa 11.06.2015

konštatuje, že uznesenie č. 243/2015-MZ v bode B) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 240/2016-MZ

prezentácia – 29

za – 27

proti -0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2016 **mat. č. 693/2016**

Materiál uviedla Ing. Keselyová, hlavný kontrolór.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 23.08.2016 prerokovala Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2016 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie.

Ráčová – domnievam sa, že by sme mali prijať nejaké ráznejšie opatrenia, ako zobrať to na vedomie. Ak v materiály zistíme, že z desiatich kontrolovaných škôl 80% teda osem, dostane protokol je to alarmujúci stav. Ja mám pocit, že si ani nepamätám, kedy sme dostali nejakú kontrolnú správu zo základnej, alebo z materskej školy. Kde by sme skutočne museli uznať, že áno, všetko je v poriadku. Ja by som skutočne chcela kompetentným oddeleniam povedať, že to nie je len záležitosť škôl. Oni sa snažia predchádzať tomu, aby táto situácia bola taká aká je? Koľko času, venujú metodickému vedeniu, riadeniu, vzdelaniu, poradenstvu týmto školám? Skutočne to myslím úprimne. A preto sa aj pýtam. Predpokladám, že tie protokoly boli spísané práve preto, že tam boli závažné veci, takže tam nemohlo ísť o záznam. Ale prepáčte, ak z pätnástich odobratých vzoriek, ktoré majú mať váhu 50g a ani jedna ju nemá, čo by ste si o tom pomysleli? Ako by ste dôverovali, tým pracovníckam, že je to všetko v poriadku pri vydávaní stravy. Veď to je lajdáctvo, to je povrchnosť. Skutočne z týchto dôvodov, vážený pán primátor navrhujem uložiť príslušným oddeleniam, aby skutočne zahájili tak, ako som povedala, poradenskú, vzdelávaciu a metodickú činnosť, aby zvolili školenie príslušných pracovníkov. A jednoducho začali sa tomu viac venovať. A nie len ísť na kontrolu. Ja mám taký pocit, že nepociťujeme výsledky kontrolných zistení. Ide následná kontrola a znovu, znovu konštatujeme, že to nie je v poriadku. Myslím si, že máme na školách schopných ľudí, potrebujú len usmernenie a keď nie tak potom treba prijať aj ráznejšie opatrenia. Takže ja navrhujem, aby odbor školstva pripravil takéto metodicko-vzdelávacie aktivity pre pracovníkov školských zariadení, vedúcich školských zariadení, alebo ekonomických pracovníkov, ktorí zodpovedajú za túto situáciu. Ale nie formálne, že prídu a po hodine pôjdu domov. Jednoducho prejsť s nimi podrobne všetko a brať ich na

zodpovednosť, že na tej porade, vtedy a vtedy ste boli poučení, a teda očakávame, že pri následnej kontrole sa tie chyby opakovať nebudú.

Hlasovanie č. 19 - o návrhu na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2016

berie na vedomie

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2016 – uzn. č. 241/2016-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Správa o výsledku finančnej kontroly v Nitrianskej investičnej, s. r. o. Nitra, Štefánikova tr. č. 60, Nitra mat. č. 712/2016

Prítomní Ing. František Refka a Peter Pillaj, konatelia spol. Nitrianska investičná, s. r. o.

Materiál uviedla Ing. Keselyová, hlavný kontrolór.

Správa o výsledku kontroly bola predložená na rokovanie Mestskej rady v Nitre konaná dňa 23.8.2016. Mestská rada v Nitre materiál prerokovala, odporučila mestskému zastupiteľstvu vziať materiál a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou na vedomie a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu prijatých opatrení.

Oremus – chcel by som sa opýtať hlavnej kontrolórky p. Keselyovej, že, ako ona vníma tú skutočnosť, lebo podľa mňa to nie je úplne v súlade s kostolným poriadkom, že Nitrianska investičná spoločnosť si dovoľí urobiť obstarávania, ktoré nie sú kryté vlastne ani financiami, ani konkrétnymi akciami. Mám na mysli tie tri rámcové súbaze. Nie na tú agentúru, ktorá robí obstarávanie, ale na tú samotnú rámcovú zmluvu, ktorá bola v objeme zhruba 5mil.€, druhá 10mil.€ na cesty a kanalizáciu. A teraz ideme zasa na budovy v hodnote predpokladám, že 10mil.€. Ja si nepamätám, že by sme my, ako zastupiteľstvo schvaľovali nejaké uznesenie, kde by sme schválili, takýto finančný objem, kde by tam boli jasne pomenované akcie, ktoré ideme robiť. Nevie, na základe čoho vlastne tá Nitrianska investičná začne robiť toto obstarávanie. Nehnevajte sa, ale podľa mňa, nie je to kóšer a jednoznačne, by to malo byť v zastupiteľstve. Konkrétne akcie, takýto balík peňazí a následne, už môžeme poveriť Nitriansku investičnú, aby takéto niečo zrealizovala. Taktiež je podľa mňa veľkým luxusom, že máme dvoch konateľov a ešte aj prokuristu v takejto spoločnosti, ktorá robí prietokový ohrievač, že obstará si tieto veci u subdodávateľských firiem. Vlastnými kapacitami robí minimálne množstvo prác, alebo nič. Takže poprosím aj o takéto informácie a stanovisko k tejto téme.

Keselyová – Nitrianska investičná v podstate nie je viazaná rozpočtom mesta, a keďže na tieto akcie a na toto obstarávanie boli uzatvorené rámcové zmluvy tak tie, tiež nie sú viazané k plneniu. Až potom elektronickou formou prebehol u dodávateľa a už pri uzatváraní zmlúv o dielo, konkrétne dielo. Tieto financie boli kryté. Toto dielo bolo teda už pokryté financiami a to zmluvou medzi Nitrianskou investičnou a Mestom Nitra. Ale rámcová zmluva nie je ešte viazaná k plneniu jednotlivých realizácii diel.

Oremus – dobre, pokiaľ hovoríte, že je to v súlade so zákonom z hľadiska etiky, myslím si, že ten mal by byť nastavený inak. My tu na zastupiteľstve niečo odsúhlasíme, schválime a potom Nitrianska investičná spoločnosť, ktorá nie je a stopercentným vlastníkom, ale je mesto, až potom môžu začať oni konať. Svojuvoľne, podľa mňa prekračujú svoje právomoci a narábať s takýmito hodnotami, ako im neprináleží a nemajú na to mandát, legitimitu absolútne.

primátor – pán poslanec, nechcem do toho zasahovať, nechcem sa ku všetkému vyjadrovať, ale pokiaľ vieme, aký objem investičný akcií máme v danom roku zhruba a poverím ich, aby vysúťažili práce, nie dodávateľa, ale práce. Tak v podstate vieme takouto formou verejného obstarávania dopracovať dodávateľa, inak by sme nepostavili v priebehu roka nič a začiatkom by sme mohli stavať v októbri, alebo v novembri. Máme s tým skúsenosti a pokiaľ neporušujeme zákon tak si myslím, že je to úplne v poriadku.

Dovičovič – máme aj iné obchodné spoločnosti, ktoré sú 100% vlastníctvom Mesta. Mám tomu rozumieť, teda tak, že aj tieto spoločnosti môžu uzatvoriť rámcové zmluvy na miliónové objemy tak, ako to môže Nitrianska investičná, ktorá nedisponuje ničím, zatiaľ čo tieto spoločnosti majú funkčný a vybudovaný aparát či už administratívny, na výkon činností, ktorými sú Mestom poverené. To je jedna vec a druhá vec je pán primátor, na tie objemy sme nikdy nemali schválenie žiadne, alebo rozhodne nie desať až pätnásť. Nemáme ani tento rok schválené v objeme 5mil.€ na cesty a kanalizácie finančné prostriedky. A napriek tomu rámcová zmluva je uzatvorená. Tak isto to bolo aj v prípade týchto zmlúv, ktoré boli predmetom kontroly. V čase, kedy bola rámcová zmluva uzatvorená, nemali sme na taký objem v mestskom zastupiteľstve v rozpočte Mesta schválené finančné prostriedky a to pokračuje. Nemáme ich ani teraz.

primátor - pokračuje to, pretože máme pripravené akcie za 8 miliónov v rámci IROPU a aj tie bude treba vysúťažiť a dnes nie sú výzvy. Čiže my musíme aj z určitým predstihom zabezpečovať veci, aby sa to dalo aj zrealizovať a postíhať. Ale ja som presvedčený o tom, že zákon v tomto prípade dodržiavame.

prednosta – len by som upriamil pozornosť na inštitút rámcovej dohody, zákona verejného obstarávania už sme sa to snažili vysvetliť v minulosti. V inštitúte rámcovej dohody hovorí o tom, že takýto inštitút sa využíva vtedy, keď v prípadoch verejnom obstarávaní má záujem v určitom čase, za určité financie a vie zrealizovať práce, o ktorých sa nemusí vedieť, či ich bude mať projektovo pripravené, alebo finančne kryté. Nič ho nezaväzuje, ale rámcovú zmluvu naplniť, respektíve plniť z nej. Ide v podstate len o inštitút, ktorý vytvára len priestor na to, aby sa pred súťažilo určitý objem prác na určité obdobie. Zákon ustanovuje maximálne štvorročné obdobie a samozrejme podľa tých zákaziek. To znamená, že aj na otázku pána poslanca Dovičoviča. Pokiaľ si iná spoločnosť vytvorí určitú rámcovú zmluvu o vysúťažení, alebo rámcové plnenie, áno je to možné. Činností, ktorá táto spoločnosť má na starosti v zmysle zakladateľskej listiny, alebo na základe zriaďovateľskej listiny.

Dovičovič – vrátim sa asi jeden a pol roka dozadu, keď mi tu bolo vysvetľované. Pýtal som sa, prečo verejné obstarávania na akcie, ktoré financuje mesto, ešte aj s dvojtisícovým na výšením, ktoré by mesto platiť nemuselo, keby priamo dodávateľovi zadalo zákazku? Prečo ich robí Nitrianska investičná tieto verejné obstarávania. Bolo mi vysvetlené, že je to preto, lebo je to veľmi výhodné, a teda z toho dôvodu to nebude robiť mesto. Bude to robiť Nitrianska investičná. Na webovej stránke mesta je zverejnená zmluva

č. 1635/2016/prednosta. Dohoda o spoločnom obstarávaní medzi Mestom Nitra a Nitrianskou investičnou podľa, ktorého obstarávať bude mesto. Zmluvné strany vyhlasujú, že Mesto Nitra bude, ako verejný obstarávateľ na základe tejto dohody je splnomocnený realizovať verejné obstarávanie podľa zákona a o zmene a tak ďalej za účelom ostávania stavebným prác, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. Čiže Mesto Nitra bude obstarávať pre Nitriansku investičnú. Predtým bolo výhodné, že Nitrianska investičná bude obstarávať pre mesto. A okrem toho, stále sa bavíme o tom, alebo dostávame odpoveď, že rámcové zmluvy je možné uzatvárať. Objemy netreba poznať, že to sú iba také predbežné, lebo to máme zámer zrealizovať. Prečo potom v tej zmluve sú v článku 1., odsek 3 predmetom verejného obstarávanie stavebných prác a tak ďalej a, b, c, d, e, f, g, konkrétne akcie, ktoré objekty sú majetkom mesta a písmeno h, konkrétny objekt je majetkom v Nitrianskej investičnej. Prečo tu sú konkrétne objekty a tam netreba konkrétne objekty. Prečo pred jeden a pol roka bolo treba vhodné obstarávať pre Nitriansku investičnú? Prečo po jeden a pol roku je potrebné výhodne obstarávať cez Mesto Nitra? Čo sa zmenilo? Zmenil sa zákon? Keď to teraz potrebujeme robiť, takže to bude robiť Mesto a nie Nitrianska investičná. Predtým, keď ja som vravel, že je výhodné a správne, aby to robilo mesto, pretože má tu jednak na to ľudí, ktorí majú na to papiere a jednak Nitrianska investičná je úplne zbytočná. Tak prečo teraz, už pre doterajšieho sprostredkovateľa budeme sprostredkovateľa robiť my?

prednosta – v prípade ciest, kanalizácie, budov, kedy neboli schválené konkrétne projekty, ktoré sa majú realizovať, v podstate sa vykonávajú vysúťažením v rámcovej dohody na nepomenované objekty. Ešte v čase, iba v objeme prác, ktoré Mesto, alebo Nitrianska investičná má v záujme obstaráť. Pokiaľ sa bavíme o súťažnej forme obstarávania, Mesto Nitra v Nitrianskej investičnej. V podstate obstaráva sa to z dôvodu, alebo cez Mesto Nitra z dôvodu, že objem prác, alebo diel, ktoré chce obstaráť verejné obstarávanie, je väčší rozsah na strane Nitrianskej investičnej. Na koľko Nitrianska investičná išla obstarávať len realizáciu rekonštrukcie futbalového štadióna. Je to veľkou vecou rozhodnutia verejného obstarávateľa. Stále treba dbať na to, či sa porušuje, alebo neporušuje zákon. Ani v jednom, ani v druhom prípade sa zákon neporušuje. Nevie, prečo sa debata stáča do toho, že niekto tu pochybil, a že sa tu porušuje zákon, keď tu v podstate zákon porušený nebol. Neklasifikoval to ani úrad pre verejné obstarávanie, len usmernil, ako ten proces toho verejného obstarávania má prebiehať.

primátor – myslím, uzavrieme túto debatu. Pri každej situácii hľadáme východisko, aby to bolo čo najrýchlejšie a efektívnejšie obstarávanie.

Dovičovič – pán prednosta teraz povedal, že preto mesto to bude obstarávať, pretože prevaha objemová je na strane mesta. V minulom roku teda aj obstarávania, ktoré boli predmetom kontroly a aj teraz, nieže bola prevaha, výlučne išlo o objekty a akcie mesta. A mala to Nitrianska investičná, takže prosím Vás, argumentujme tak, aby to malo nejakú logiku. Pretože toto je proti argument. Použitý argument popiera, čo chce potvrdiť. On to naopak popiera. Lebo teraz, preto sa tvrdí, že táto zmluva je. A že to bude mesto obstarávať, lebo prevaha finančná aj objemová, počtom objektov je na strane mesta a Nitrianskej investičnej. Predtým malo Mesto všetko, Nitrianska investičná nula a obstarávala Nitrianska investičná.

primátor – áno, pretože neboli konkrétne akcie, boli objemy prác.

Dovičovič – je pravdou to, že úrad pre verejné obstarávanie zastavil tú súťaž na stavby, budovy?

prednosta – pokiaľ tú, čo bola na konkrétne diela, tak tá bola zrušená pre verejné obstarávanie. Súťaž, ktorá prebieha momentálne pod hlavičkou verejného obstarávania beží.

Oremus – je to naozaj zaujímavé, počúvať tie vysvetlenia a najviac, permanentne tu rozprávame o tom, ako máme investičné akcie za 2tisíc, 3tisíc euro, ešte z rokov 2014, 2015. Stále nie sú spravené. Prečo? Keď dokážeme veľké veci obstarávať a realizovať. Prečo tie malé nedokážeme spraviť?

primátor – ktoré konkrétne?

Oremus – konkrétne v roku 2015 sme mali vyčlenených 20tisíc, zrealizovalo sa za 8tisíc euro na Chrenovej. Prečo tie akcie za 12tisíc euro, prečo toto nevieme? Prečo sa sústredíme na tie veľké, tie sú zaujímavé, tie robíme, áno. A tieto malé nedokážeme robiť.

primátor – toto vôbec nie je pravda. Ja dám slovo investičnému, lebo pokiaľ sa navrhnu akcie, kde nie je treba majetkové vysporiadanie, alebo niečo dotiahnuť tak, nemôžeme ani tú akciu zrealizovať. Ale ja by som chcel všetky akcie, ktoré sú po schvaľovaní zrealizovali.

Oremus – tie by mali byť prioritné a nie my tu súťažíme.

primátor – ešte raz, všetky schválené akcie, každá mestská rada, členovia mestskej rady to potvrdia. Dostávajú výkaz v akom stave sú jednotlivé akcie.

Oremus – ale je to žalostný ten výkaz.

primátor – vôbec by som to takto netvrdil. Môžeme predložiť poslancom aj tohto ročné plnenie. Ja budem úplne spokojný na konci roka. Budete presvedčení, že to bude v celku pohode.

Hozlár – je pravda, že niektoré, skutočne drobné akcie neboli zrealizované. A je pravda, že niektoré, čo ste si vy schválili páni poslanci nie sú majetkovo vysporiadané a tak isto nie sú dostatočne kryté. To znamená, že my sa snažíme nejakým spôsobom to doriešiť. Predkladáme nejaké návrhy, aby tie akcie boli dofinancované. Ale proste nemôžeme ani my žiadať dodávateľov, aby mi spravili za polovičné prostriedky, alebo aby mi za žiadny zisk zrealizovali niektoré akcie. Ospravedlňujem sa, toto sú dôvody prečo meškáme.

Hecht – musím dať za pravdu, pánovi Oremusovi a p. Dovičovičovi, pretože si myslím, že mesto má svoj vlastný odbor investičnej výstavby a rozvoja, ktorý oprávňuje zrealizovať verejné obstarávanie na dodávateľov stavieb. Týmto spôsobom sa teda vyhneme spomínaním medzičlánkom v celom procese a systém zadávania, by bol transparentným a nie predražený. Taktiež mám pocit, že verejné obstarávanie je nastavené tak, aby vyhrávali len tie veľké firmy. To znamená, že je to diskriminačné. A vylučujú sa zo súťaže menšie a stredné veľké firmy.

Kretter – nechcem rozvádzať diskusiu, pretože diskutujeme k investičnej. Ja si to nechám na diskusiu. Na návaznosti na to, čo povedal pán Oremus. Na akcie, ktoré rok čakajú urobiť obyčajný návrh na Ďurčanského ulici bezbariérový prístup. Ale poviem to v diskusii v rôznom.

primátor - pokiaľ príde všeobecný návrh na zrušenie Nitrianskej investičnej, nech sa páči. Aj také je riešenie.

Hlasovanie č. 20 - o návrhu na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku finančnej kontroly v Nitrianskej investičnej, s. r. o. Nitra, Štefánikova tr. č. 60, Nitra

berie na vedomie

Správu o výsledku finančnej kontroly v Nitrianskej investičnej, s. r. o. Nitra, Štefánikova tr. č. 60, Nitra

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.01.2017

K: MR

- uzn. č. 242/2016-MZ

prezentácia – 24

za - 20

proti - 1

zdržal sa - 3

Návrh bol schválený.

6. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole kráľa Svätopluka v Nitre mat. č. 695/2016

Prizvaná Mgr. Alexandra Ďurišová, riaditeľka ZŠ

Materiál uviedla Ing. Keselyová, hlavný kontrolór.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 23.08.2016 prerokovala Správu o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole kráľa Svätopluka v Nitre a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie predmetnú správu a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 31.01.2017 K: MR

Ráčová – ja som to zobrala za vybavené, keďže sme sa dohodli, že ten návrh uznesenia presunieme na tento bod. Ja som ho písomne spracovala a predložila a prosím, aby sme o ňom hlasovali.

p. primátor – samozrejme.

Hlasovanie č. 21 - o návrhu p. Rácovej: Mestské zastupiteľstvo ukladá prednostovi úradu zabezpečiť školenie vedúcich ZŠS pri MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra za účelom skvalitnenia prevádzky týchto zariadení.

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 - o návrhu na uznesenie ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole kráľa Svätopluka v Nitre

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole kráľa Svätopluka v Nitre a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.01.2017

K: MR

c) u k l a d á

prednostovi mestského úradu

zabezpečiť školenie vedúcich ZŠS pri MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra za účelom skvalitnenia prevádzky týchto zariadení

T: do 15.10.2016

K: MR

- uzn. č. 243/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

7. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole Cabajská 2, Nitra mat. č. 730/2016

Prítomná Mgr. Dana Rapavá, riaditeľka ZŠ

Materiál uviedla Ing. Keselyová, hlavný kontrolór.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 06.09.2016 prerokovala Správu o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole Cabajská 2, Nitra a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na

vedomie a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnení opatrení T: 31.01.2017
K: MR

Hlasovanie č. 23 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole Cabajská 2, Nitra

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s nerozpočtovanými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri Základnej škole Cabajská 2, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.01.2017

K: MR

- uzn. č. 244/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

8. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2016

mat. č. 694/2016

Materiál uviedol Ing. Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu

Hollý - Mestská rada v Nitre dňa 23.08.2016 prerokovala Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2016 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie.

Dovičovič – rád by som pochválil, pretože je to pravidlom, že tieto materiály, či už týkajúce sa záverečného účtu, alebo aj týchto priebežných doplnení bývajú vypracované kvalitne a prehľadne. Naozaj sa dá z nich dobre čítať, čo oceňujem. A mám len jednu otázku. Príjem z daní príjmov fyzických osôb za prvý polrok bol 12mil.555tis.€. chcem sa spýtať, teda podľa informácií, ktoré má k dispozícii mesto, alebo konkrétne, ktoré má pán Ing. Daniš. Aký sa predpokladá vývoj príjmov z tejto položky v druhom polroku? Pokiaľ by mal pokračovať tento trend za prvý polrok tak si myslím, že reagujeme na oveľa menšie úpravy v našom rozpočte. Na každom zastupiteľstve všetko upravujeme. Takže by bolo vhodné tie peniaze, ktoré oproti schváleným a predpokladaným 23mil.€ natečú do nášho rozpočtu, ako sa zvykne hovoriť do rozpočtu zapojiť. Pretože je oveľa lepšie zapojiť ich do rozpočtu teraz pri záverečnom účte a skonštatovať, že sme splnili položku z príjmov fyzických osôb na sto percent. Keď to budeme konštatovať v apríli budúceho roka.

primátor - my sme už zapojili, výhľad máme už na 24mil.€ v rozpočte, tam hrozí dokonca po poslednej prognóze, že to tam ani nedočerpáme do konca roka. Že jednoducho nám toľko

nenatečie. A my máme upravený rozpočet na 24mil.€. To čo vy navrhujete, my sme už spravili.

Dovičovič – rozumiem, toto je vlastne stav, ktorý bol k 30.06. keď nebol upravený rozpočet.

Vančo – chcel by som sa spýtať. Na str. 54 a 55 tohto rozpočtu, to je UHA tam je čerpanie 5%. a na mestskej rade mi bolo povedané tiež, že je to k 30.06 a teraz je ten údaj iný. Ale chcel by som sa spýtať. Akým spôsob si potom ÚHA plánuje do rozpočtu veci? Keď do polroka čerpá 5%, najmä, keď tu stále hovoríme, že tu treba územný plán prerobiť, ako celok a hovoríme o tom, že by sme mali začať s tým generom dopravy, tak by som možno očakával, že na rok 2017 si to rozumnejšie naplánujeme. A druhá vec je to, čo spomínal pán vedúci Daniš. Na str. 55 to sú tie projekty pre regionálny rozvoj, tam je tiež čerpanie nula, 465tisíc, chcel by som sa spýtať nato? Trošku bližšiu informáciu k tomu.

Ligačová – je to troška skreslené s tým čerpaním toho rozpočtu. Povedala by som, že to nie je plnenie, ale čerpanie, tá tabuľka. Pretože poviem tak, že my naplnené máme už 30tisíc súťažných návrhov kúpalisko Sihot'. Súťaž prebehla, bola vyhodnotená, len momentálne, ešte nebola oficiálne vyhodnotená, neboli zaslané odmeny, poukázané ceny a odmeny. Čiže keď zoberieme, že máme aktualizáciu KN, ktorá prebehla ešte v januári, iba faktúry prebehli v siedmom mesiaci, tak máme do kopy 45tis € z tohto rozpočtu, už vlastne splnené. Ostatné sú zadané. Fotomapám sa momentálne pripravuje súťaž. Takže plnenie máme ukončené na 45tis, € z tohto rozpočtu, len fakturácia ešte neprebehla.

primátor – čo sa týka tej druhej položky, tých projektov pre regionálny rozvoj tak v podstate je to položka, ktorá má súvis len dofinancovanie, alebo len na vyprojektovanie dofinancovanie vecí, ktoré sú tam z územného rozvoja mesta v rámci IROPU a tam nedošlo k čerpaniu tam nebola žiadna výzva. Urýchl'ujeme ten proces. Minule bola porada tu. Bol tu generálny riaditeľ riadiaceho orgánu z Ministerstva poľnohospodárstva. Dohodli sme sa na termíne výziev, ktoré by malo byť pre cele Slovensko. Všetky veci máme pripravené tak, aby sme mohli na výzvy reagovať. Čiže predpokladám, v druhom polroku to čerpanie začne.

Kretter – fakt je tento materiál, ako ho uvádzal vedúci odboru, rozsiahly. Ani to človek nestíha všetko preštudovať. Jedno fakt musíme povedať, že tento materiál k 30. 06. je v zmysle predpisov. Dnes, už máme viac, ako dva mesiace ubehnuté, čiže tie údaje sa tam zmenili. Je tu materiál v celku dobrý, ktorý naznačuje, ako sa vyvíja hospodárenie. Ale ja ho považujem, v tom významný, že za chvíľu začneme pripravovať nový rozpočet. Zrejme na budúcom zastupiteľstve tu budú nevyhnutné výdavky bude sa argumentovať, ako sú oni nevyhnutné. Stačí si potom pozrieť tieto údaje, ako to bolo vlani, ako to čerpáme k polroku a hneď zistíme, že tá nevyhnutnosť nie je až taká nevyhnutná. Ale skutočne chcem pochváliť, že ten materiál je spracovaný prehľadne. Dá sa z neho vyčítať situácia, aká je. Ale mám jednu otázku. U výdajov, upravený rozpočet plnenie k 30. 06. je upravených 62mil.€, čerpaných je 24mil.700tis.€ v poriadku. Takmer u všetkých útvarov našich nedosahuje sa ani 50% z čerpania, čo je v poriadku. Je to ešte rezerva pre ten druhý polrok. Ale na samom spodku je napísané, jedna položka nerozpočtované. Čiže z tých 24mil.700tis. € je 1mil.73tis.€ nerozpočtovaných. Keby mi pán Daniš, stručne povedal o čo ide. A za ďalšie bolo by dobré, keby finančnej komisii poskytol prehľad tohto, pretože je to primerane dosť veľký podiel. Ja asi tuším, čo to je. Ale keby nám povedal, čo to je ten 1mil.€ nerozpočtovaný?

Daniš - bolo to aj v minulých rokoch. V podstate závisí od metodiky postupov rozpočtovania v rozpočtových organizácii. Nerozpočtované položky sú napríklad príjmy za stravné, výdavky za stravné. Nerozpočtované položky sú depozit na mzdy, čo prechádza z roku na rok a tak ďalej. V príjmoch sme dostali určité prostriedky ako zálohy do verejných obstarávaní. Je to príjem a zároveň jeho výdaj nerozpočtovaný. Čiže toto sú prostriedky, ktoré nepodliehajú tvorbe rozpočtu. Sú to príjmy buď v zmysle zákona, alebo sú to náhodné príjmy, ktoré len pretekajú rozpočtom mesta. Ale nie sú rozpočtované.

primátor - bude verejná súťaž. Napríklad žiadame 500tisíc € zálohy. Oni prídu na účet a po skončení verejnej súťaži musíme vrátiť napríklad dvom uchádzačom, ktorí by neuspeli. Alebo súťaž verejného obstarávania na budovu, čiže to tam padá do týchto položiek, plus z tých škôl.

Gut – chcel by som, iba zadiskutovať k pohľadávkam, ktoré má mesto voči dlžníkom na daniach a tak ďalej. Je v našich silách, aby sme efektívnejšie trošku vybrali tie peniaze? Vidím tu zlepšenie. V tom prvom polroku sme dosiahli, že sme zvýšili ten výber o 14%, ale napriek tomu si myslím, že sú to naše peniaze, ktoré máme vonku. Či ich vieme nejakým efektívnejším spôsobom vybrať? Popríklad, či by sme mohli dostať nejaký prehľad?

Buranská – na poslednom mestskom zastupiteľstve som už informovala, že pravidelne predkladáme majetkovej aj finančnej komisii presný, alebo podrobný prehľad o vymáhaní a o spôsobe vymáhania pohľadávok aj o stave. Ale samozrejme, máte právo byť všetci informovaný. Takže tú správu vám poskytneme. Ale ja vás ubezpečujem, že v skutočne robíme všetky kroky, ktoré sú efektívne, a ktoré teda dopomáhajú k tomu vymáhaniu.

Hlasovanie č. 24 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2016

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2016 – uzn. č. 245/2016-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016

mat. č. 735/2016

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Hollý - Mestská rada v Nitre dňa 06.9.2016 prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 podľa predloženého návrhu.

Prednosta - uvediem pozmeňovací návrh:

Výdavky (0 €)

Odbor školstva, mládeže a športu (0 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635006 Rutinná a štandardná údržba Materské školy	143 541	- 40 000	103 541
717002 ZŠ kráľa Svätopluka – modernizácia ihriska	0	+ 40 000	40 000

Hatalla – osvojujem si pozmeňovací návrh.

Kolenčíková - osvojujem si pozmeňovací návrh.

Vančo – národne rozpočtové opatrenie nejdem spochybňovať a nejdem ani spochybňovať hokejbalové ihrisko na Zobore, pretože iste je potrebné. Len sa chcem spýtať na položku 635006, to je to značenie dopravné, vodorovné, 35tis.€. Teda podľa toho, čo máme je to zatiaľ len všeobecná čiastka, ktorá ešte nie je presne určená, kde by sa toto značenie malo robiť. Ja som, už niekoľko krát prosil, odbor komunálnych činností aj odbor finančný pre položky mobiliáru, na základe podnetov obyvateľov. Sú to lavičky, sú to smetné koše, betónové nádoby na kvety, vegetačné puste, vyfrézovanie. Myslel som, že bola taká dohoda, že to v rámci rozpočtu upravíme, v tomto rozpočtovom opatrení na tomto zastupiteľstve. Ale teda ja počkám, možno to bude na budúcom zastupiteľstve. Naozaj, chcem poprosiť, aby sme sa už aj takým to menším veciam venovali. Ďalšia vec, po dohode v budúcnosti, by sme chceli vymeniť propagačné betónové skruže, ktoré máme v meste 31, ktoré sa nám postupne rozpadávajú. Tak by som bol rád, keby sa niekedy dostali do rozpočtu, možno na rok 2017.

primátor – my ich totižto v rozpočte máme na tento rok. Ja som ten podnet v podstate dával pánovi Jakubčínovi, aby pripravil, čo všetko sa zrealizuje, ešte z tých peňazí, ktoré sú schválené.

Jakubčín – odbor komunálnych činností v roku 2016 v rozpočtovom opatrení aj tie finančné prostriedky, ktoré sme mali, nákup lavičiek sme zabezpečili. Čo sa týka parku, časť sa opravuje. Nie je to takým tempom, akým by som si predstavoval. Urgujem u kolegov, naháňam to, aby sa to urýchlilo. Lavičky sú pripravené na výmenu. Čo sa týka promenády, ktorá je v starom parku tam musíme nakúpiť. A hľadáme prostriedky v tomto roku. Pravdepodobne do najbližšieho zastupiteľstva navrhne čiastku, ktorá by aspoň túto položku v rátaní malých odpadových nádob vyriešila, čo sa týka parku. Ostatné, keď sa nám nepodarí tohto roku, tak by sme navrhli do rozpočtu budúci rok.

Mikulášik – čiastočne má pán viceprimátor Vančo predbehol s mojou otázkou, ale ja by som ju ešte doplnil. Jedná sa o tie bezpečnostne priečody. Je tam ešte 68tis. €. Mňa by zaujímalo, akým spôsobom sa robí výber týchto priečodov na jednotlivých miestnych komunikáciách. Keďže za 68tis. € sa neporobí všetko, to mi je jasné. A koľko zhruba sa za tých 68tis. € vybuduje?

Štefek – podporujem aj ten základný návrh, aj ten doplňujúci návrh. A chcem sa vyjadriť k položke 716 odbore investičnej výstavby a k tomu projektová dokumentácia na Dieloch III.

Hovorili sme o tom aj na mestskej rade. Dal som do pozornosti, že máme spracovanú projektovú dokumentáciu, len žiaľ nám prepadlo stavebné povolenie, na tri bytové domy na Viničkách. Myslím si, že by sme mali túto aktualizovať v zmysle nových podmienok pre ŠFRB. A malo by byť našou trvalou ambíciou, minimálne, každé dva roky žiadať o podporu štátny fond rozvoja a bývania na výstavbu takýchto nájomných bytov. Posledné sme v podstate kolaudovali v roku 2011 a päť rokov sa tu nič nedialo. Naozaj najvyšší čas vzhľadom na prichádzajúce investície do nášho Mesta. Ale veľmi dôležitý moment je určité zvyšovanie počtu obyvateľov v našom Meste. A na to aj výška podielovej dani, takže mali by sme nájsť vhodnú formu výstavby bytov vo vlastníctve Mesta, ale aj vhodnú formu podpory. Pretože vznikajú nám v blízkych dedinách okolí mesta rôzne fatality, kde tá podpora, tých obcí je teda pomerne výrazná. A mali by sme sa zaoberať aj týmto a podporiť tak, ako to bolo v minulosti.

Ráčová – mám pripomienku k položke z odboru komunálnych činností a životného prostredia. Dodatočne som zistila aj podľa informácii, ktoré som dostala, že tak dôležitá vec, ako je dopravné značenie, to je parkovacie miesta v obytných súboroch. Že tento návrh 35tis.€ je podhodnotený. My tým obyvateľom toto sľubujeme už od začiatku roka, že bude toto dopravné značenie urobené v obytných zónach. Čakalo sa na nové VZN o parkovaní. Nevieť si predstaviť, prečo je tam len takáto suma. Lebo podľa mojich informácii je na to potrebné minimálne dvakrát toľko finančných prostriedkov a tak, ako tu hovorili kolegovia, toto je vec, ktorá sa bytostne dotýka obyvateľov. Ani sa nenazdáme a za chvíľu je tu zima. A preto sa chcem opýtať pána Jakubčína. Prečo je tam len 35tis.€? Keď pri rokovaní bolo povedané, že by bolo na to treba minimálne 50tis.€, 60tis.€ a možno aj viac. Keď vieme nájsť peniaze na iné veci. Súhlasím aj s tým, aby sme dali na ihrisko, aby sme všetky veci riešili, ktoré tu boli povedané. A toto sa vlečie už pomaly rok. VMČ nás urgujú, prečo to nie je dokončené. Sú tam konflikty pri tom parkovaní, tých miest je tam málo. A tým pádom, tých 35tis. € je na to dosť a sme schopný to za tú sumu urobiť? Ak nie, je reálna šanca, že by sme to teraz na výšili?

prednosta – reagoval by som na to, lebo v podstate tento návrh na rozpočtové opatrenia, ide cestou odboru komunálnych činností, ale vyplýva z práce, alebo zo sedení tých pracovných skupín, z ktorého bol predložený návrh na riešenie do rozpočtu mesta. Jednak dopravné značenie, ktoré som ja čítal, bolo vylúčenie parkovania nákladných a úžitkových vozidiel v obytných súboroch Klokočina a Diely vo výške 13tis. €. A obnova vodorovného dopravného značenia na parkoviskách Klokočina III. a Chrenová III. vo výške 25tis. €, ktoré dokopy 38tis. €. Voľne zdroje boli vo výške 35tis. €, čo si myslím, že zvládnuteľné aj pri prognóze 38tis.€. V podstate vyplýva toho, že by malo ísť o riešenie takých dopravných úprav, ktoré by vylúčili parkovanie nákladných a úžitkových vozidiel v obytných skupín. Komunikácia Hviezdoslavova, Kmeťova, Novočermanská a súčasne by znamenalo obnovu dopravného značenia na parkoviskách Klokočina III. a Chrenová III. a ostatné súbory by mali byť zapojené do rozpočtu v roku 2017. Prechody pre chodcov boli schválené. Päť, alebo šesť týchto súborov, podľa dôležitosti. Súbory boli prerokované v mestskom zastupiteľstve.

primátor – možno by sa žiadalo ešte doplniť, čo sme mali v riadnom rozpočte na vodorovné značenie. A čo je z toho zrealizované, alebo či je už kompletne minúť tá čiastka. Lebo vtedy by sme dostali úplný obraz o tom, či nám tých 25tis. € bude stačiť, keď dofinancujeme k riadnemu rozpočtu. Pripravte správu.

Jakubčín – finančné prostriedky, ktoré boli po dlhšej dobe rozpočtované na vodorovné dopravné značenie v obytných súboroch prebieha podľa dohody s VMČ, kde sa dohodlo,

ktoré úseky sa budú značiť a podľa toho sa prebieha. Pokiaľ viem, už sme viac, ako za polovicou realizácie. A tá položka sa určite dočerpá v tých úsekoch, ktoré sa na výboroch mestských častiach dohodlo. Čo sa týka tých vecí s pracovnou skupinou, ako pán prednosta uviedol, tie peniaze sú odhadované spoločnosťou, ktorá takéto dopravné značenia robí.

Hlasovanie č. 25 - o pozmeňovacom návrhu

prezentácia – 27

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 - o návrhu na uzn. ako o celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

Výdavky (0 €)

Odbor školstva, mládeže a športu (0 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635006 Rutinná a štandardná údržba Materské školy	143 541	- 40 000	103 541
717002 ZŠ kráľa Svätopluka – modernizácia ihriska	0	+ 40 000	40 000

- uzn. č. 246/2016-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

10. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016 **mat. č. 713/2016**

Materiál uviedla Ing. Jančovičová, riaditeľka SZSS

Hollý – Mestská rada v Nitre dňa 23. 08. 2016 prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

Hlasovanie č. 27 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2016 – uzn. č. 247/2016-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“

mat. č. 744/2016

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Hlasovanie č. 28 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo s c h v a ľ u j e:

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 26.620,- EUR,
- c) výšku spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt vo výške 9,84 %, t. j. 2.620,- EUR. – uzn. č. 248/2016-MZ

prezentácia – 24

za- 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na rok 2017

mat. č. 710/2016

Materiál uviedla Mgr. Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Komisie ich odporučili schváliť. Termín na predkladanie žiadostí je **14.10.2016**.

Vančo – tu treba zohľadniť stanovisko z MR. Mestská rada v Nitre sa predkladaným materiálom zaoberala na svojom zasadnutí dňa 23.08.2016 a uznesením č. 449/2016-MR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť stanovenie priorít pre podporu projektov

v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na rok 2017 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v bode 1) Stanovenie priorít pre podporu projektov z cieľovej oblasti rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt, Priority na konci znenia prvej odrážky pripojiť nové znenie: „a ďalších kultúrno poznávacích a turistických ciest“

To bolo z dôvodu, lebo bola vyhlásená výzva hraničná cez Slovensko, Maďarsko práve na budovanie takýchto ciest. Tak, aby sme to tam mali.

Bojdová – uvedená zmena je zapracovaná v materiály.

Hlasovanie č. 29 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na rok 2017

s c h v a ľ u j e

Stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytnutí dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na rok 2017 – uzn. č. 249/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 30 - o návrhu na uzn.: kontrolne hlasovanie

prezentácia – 25

za – 20

proti – 3

zdržal sa – 1

13. Informatívna správa o zabezpečení služieb vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave – zámer vytvorenia vlastného dopravného podniku mesta Nitra s možnosťou spolupráce alebo kapitálového vstupu niektorého z dopravcov mat. č. 733/2016

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Na základe uznesenia z Mestského zastupiteľstva, ktoré v júni prerokovávalo ďalšie možnosti zo zabezpečovania služieb vo verejnom záujme mestskej autobusovej doprave, bol schválený zámer vytvorenia vlastného podniku. Po prípade spoločne vytvoreného z niektorým existujúcich prepravcov na Slovensku. Na základe toho bolo v časovom horizonte asi dvoch, troch týždňov, ktoré boli do zberu tohto materiálu vytvorené určité pracovné sedenie so zástupcami súčasného dopravcov v meste Nitra, aby sa dali určité východiská, ktoré by mohli byť určitým vodítkom pre rozhodnutie mestského zastupiteľstva. Ako rozhodnúť do ďalšieho obdobia. Táto informatívna správa obsahuje základné informácie v jakom vzťahu sa dnes nachádzame a aké legislatívne možnosti máme. Eventuálne pokračovať v zabezpečovaní týchto služieb súčasným dopravcom. Aj na základe diskusie z ostatného zastupiteľstva, kedy boli riešené, alebo porovnávané možnosti. Či otázka verejného obstarávania, či otázka

vlastného podniku, alebo samotného predĺženia platnosti zmluvy. Sme sa snažili do tohto materiálu zapojiť aj určité hodnotiace kritéria. Aby bolo možné ďalšie rozhodovanie.

Štefek – poviem čo som povedal na MR. Mal som názor, že pokiaľ bolo rokovanie k tomuto 28. 07 a väčšinou hlasov bolo schválené, tak som očakával od tohto materiálu, uznesenie, kde bude presne povedané, komu ukladá, v akom termíne, kedy vyhlasujeme súťaž a tak ďalej. Myslím si, že k tomu sa budeme musieť veľmi rýchlo k takémuto uzneseniu vrátiť, pretože zrejme sme opomenuli nejaké termíny. Materiál poukazuje aj na nevýhody mestského dopravného podniku. Treba si uvedomiť, že dnes 100% vlastníkom Arrivy nie je nemecká firma, ale 59% vlastní Arriva a 41% tu vlastní štát. To znamená, keď zmluvne je zaručených 4% zisk pre Arrivu tak 41% zisku ide štátu. Takže tu by možno bola taká prvá vážna prekážka. Treba povedať, že štát ma v spoločnosti aj v orgánoch, či je to v predstavenstve, alebo v dozornej rade člena, čo my teda nemáme. I keď významným spôsobom prispievame na chode autobusovej dopravy. Toto všetko robíme od rozhodnutia z roku 2002. Čiastočne by sme to mali mať zohľadnené aj v podielových daniach. Takže nedávame peniaze celkom na úkor chodníkov, alebo výstavby inej infraštruktúry. Ale svojím spôsob ten príspevok je zohľadnený tých podielových daniach. Všetko je to na úkor toho, že máme kvalitnú mestskú dopravu, že máme vysokú obsluhu, pomerne nový auto park. A máme deklarovaný z Arrivou aj 4% zisk. Treba rýchlo prijať dátumy. Súťaž musíme vyhlásiť.

Dovičovič – to že sme zabudli pozeráť do kalendára a desať rokov nám nestačilo na to, aby sme sa pripravili, že nám treba už novú zmluvu to už je dávno za nami. To potvrdil na minulom zastupiteľstve aj pán primátor. Teraz k tomuto materiálu. Tento materiál jednoznačne preukazuje, že založenie dopravného podniku je funkčný aj ekonomický nezmysel. Jasne to dokazuje, pretože keď si pozriete čísla tak by sme potrebovali 30mil.€ a to tam, ešte nie sú na cenené informačné technológie, čipové karty, personálne zabezpečenie vlastne nič.

primátor – založenie podniku môže stáť aj 5tis.€ a môže fungovať.

Dovičovič – áno, môže stáť aj 5tis.€ a môže fungovať, ale potom by sme nemohli mať v materiáli napísané, že takémuto dopravnému podniku by sme mohli priamo zadávať zákazku, len vtedy, ak by sme mali v ňom podiel blížiaci sa 100%, čiže nemohli by sme mu zadať priamo, pokiaľ by sme nemali podiel blížiaci sa k 100%, ale museli by sme súťažiť. Čo nás zas vracia k tomu, že tú súťaž sme mali už dávno vypísať. Mali sme možnosť aj 28.07, keď som navrhoval takúto alternatívu schváliť. Verím, že na minulom zastupiteľstve povedal pán primátor, že môžeme súbežne pripravovať aj podmienky súťaže, že sa na nich pracovalo a nebude problém v relatívne krátkom čase dať to do hromady a predložiť to mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Aj na minulom zastupiteľstve som sa pýtal. Čo sa očakáva od uznesenia navrhnutého mestskou radou a odpovede som sa nedočkal. Budem citovať pána primátora zo zvukového záznamu zo zastupiteľstva „ Ťažko sa hovorí, čo od toho očakávame.“ Takže toto celé, keď si dáme do hromady a keď som teraz, čo bolo pre mňa šokom, že ten podnik by mohol byť nezisková organizácia, čo je pre mňa naozaj šok. Tak musím skonštatovať, že ak zotrváme v ilúzii budovania nejakého mestského dopravného podniku tak to bude len prejav alibizmu. Ukážka neschopnosti rozhodnúť sa pre mesto v takejto vážnej veci. A preto predkladám pozmeňovací návrh k tomuto materiálu.

primátor – treba to zobrať do súvislosti aj s prijatým uznesením z minulého zastupiteľstva. Lebo tam sme určili nejaké smerovanie uznesenia na ktorom sa pracuje. To znamená, že buď zrušíme tie uznesenia, ale to musia povedať zodpovední pracovníci.

Burda – pred hlasovaním tohto pozmeňovacom návrhu, by som požiadal o prestávku na poradu klubov.

Oremus – nie úplne súhlasím s pánom Dovičovičom, že je to ekonomicky nezmysel mať vlastný podnik. Keď si zoberieme, len hrubú kalkuláciu. Momentálne Arriva dostávajú tržby v doprave verejného záujmu za rok 7 mil.€. To znamená náš doplatok 4mil.€ a 3mil.€ sú tržby od cestujúcich. Myslím si že to zaujímavý balík peňazí o ktorom sa bavíme. Cieľom tohto materiálu je znížiť vlastne ten doplatok. Keby sme ušetrili len 1mil.€. Teraz je niekoľko možností. Ísť teda formou nájmu autobusov, alebo niektoré autobusy si kúpiť. To nie je materiál, ktorý hovorí len o doprave, ale aj o integrovanej doprave, o parkovaní v meste. Je to materiál dosť zložitý. Myslím si, že dalo by sa z tohto niečo vytvoriť. Keď si zoberiem skúsenosti, ktoré s Arrivou máme. Každý rok len navyšovanie doplatku z našej strany. Každý materiál začína, predĺžiť zmluvu, alebo novú súťaž. Nová súťaž dopadne zas tak, že na 99% vyhrá Arriva. Keby som tam videl tú snahu, že naozaj chcú reálne nás pustiť do tých vecí a tie náklady, aby boli rozumne, primerané. Dostávame materiály, kde je predĺžiť alebo vysúťažiť. Keby som videl snahu, ústretový krok z ich strany a za iných podmienok, tak sa nebránim k spolupráci. Ale myslím, že takúto spoločnosť dotlačíte k tomu, keď tu nastane alternatíva II. vytvorenie vlastného dopravného podniku.

primátor - schválená bola alternatíva III. To bolo vytvorenie vlastného dopravného podniku s možnou spolupracou s niektorým dopravným podnikom. V tejto línii podstate pracujeme.

Hecht – zámer vytvorenie vlastného dopravného podniku s možnosťou kapitálového vstupu súkromného investora a mať tak zastúpenie v kontrolných orgánoch a ušetriť tak financie na doplatky je určite pekná myšlienka. Ale či je reálna, alebo nie, na základe tohto materiálu to posúdiť to neviem. To je písane, že na zabezpečenie autobusov je treba 21 miliónov. Mne sa to zdá predražené. Keď som si pozrel autobusy v ponuke Turancar, tak sú minimálne o 40% lacnejšie, ako je to kalkulované tu. Chýba, taktiež variant zabezpečenia autobusov. Napríklad lízing autobusov s možnosťou odkúpenia popripade odkúpenia autobusov od Arrivy, alebo od niekoho iného za zostatkovú cenu, prípadne prenájom autobusov. To tu nie je. Podľa mňa, správa nie je dostatočne vypracovaná. Je ťažké podľa tohto materiálu si vytvoriť obraz či je vlastný podnik reálny, alebo nie je.

Kolenčíková – na mimoriadnom zastupiteľstve som nebola prítomná, ale mám výpis hlasovania poslancov na návrh pána viceprimátora Nemkyho. Hlasovali 19 za 1 bol proti. Ja sa nečudujem pánovi Dovičovičovi, pretože bol proti, lebo dnes dáva takýto návrh a mohol ho dať aj tom mimoriadnom zastupiteľstve. Poslanec Hecht nebol na zastupiteľstve, ale od pána Burdu som dostala list, ktorý pomenoval pán Hecht, že je to utopia, takýto vlastný dopravný podnik. Dnes niečo spochybňovať, čo sa schválilo pred tromi týždňami. Nezdá sa mi to vhodné. Príde mi to dosť schizofrenické.

Dovičovič – myslím si, že ponechať si svoj názor, naozaj schizofrenické nie je. V materiáli sa píše „Všeobecné požiadavky na zriadenie dopravného podniku, technická vybavenosť nadobudnutie vozového parku, cena nič, inteligentný tarifný informačný systém, cena nič, depoz s príslušenstvom, cena nič, personálne zabezpečenie nič, ekonomické zabezpečenie finančných prostriedkov na prevádzku podniku nič.“ A tí, čo stále používajú mestskú dopravu vedia, že funguje veľmi solídne. My sa tu bavíme o tom, ako znížiť príspevok mesta na fungovanie mestskej dopravy. A o tom tu stále nepadlo ani slovo. Či bude mestskú dopravu prevádzkovať nejaký dopravný podnik vytvorený na novo, alebo či bude mestskú dopravu prevádzkovať doterajší, alebo iný objednaný prevádzkovateľ tie náklady sa budú líšiť

len minimálne. Pretože časť z toho objemu 4mil, € je tvorená nákladmi a tvorená schválenými zľavami mestským zastupiteľstvom. Toto všetko sú teórie, čo by sme mali, keby sme mali vlastný dopravný podnik. Lenže k tomu nestačí, aby sme mali len autobusy, manažment, informačný systém a neviem čo. Ale on bude fungovať v každoročnej prevádzke, kde bude mať tie náklady. Náklady sa nejako veľmi líšiť nemôžu, pretože to by sme museli, buď znížiť cenu nafty, alebo znížiť mzdy vodičom, manažmentom, alebo znížiť počet vodičov a obmedziť objemestskej hromadnej dopravy. Čiže náklady na prevádzku sa nie veľmi menia a o tom sa stále nehovorí. Stále sa hovorí o tom ako si založíme vlastný podnik a už nebudú žiadne náklady. My budeme mať vstupné náklady na založenie dopravného podniku a každoročné prevádzkové náklady na fungovanieestskej hromadnej dopravy. Takže rátať s tým, že na fungovanieestskej dopravy nebudeme musieť prispievať je nepravda. A preto ešte raz opakujem, za takýchto podmienok je to nereálne. Čo sa týka toho, aby sme mali kontrolu. Podľa môjho názoru to nebude problém a nebude to problém ani víťazného subjektu, ak mesto podľa tu uvedených údajov, kde zestskej dopravy svojím príspevkom financuje viac ako polovicu týchto nákladov. Nemyslím si, že pokiaľ by bola v podmienkach súťaž uvedená jedna z podmienok zastúpenie mesta dozorných orgánov spoločnosti, že by to bolo pre uchádzača ako nepriechodná podmienka. Dnes, tam nemáme zastúpenie, lebo bola taká dohoda. Ale preto vypíšme novú súťaž a toto dajme do podmienky. A budeme tam mať zastúpenie, budeme mať kontrolu a budeme o všetkom vedieť skôr, než tam pošleme zasa našu kontrolu, ktorá nám zasa donesie výsledky, že zo 4mil. € z nákladov treba odpísať 70tis. €. Ešte raz upozorňujem. Žiadne náklady na každoročnú prevádzku sa vytvorením dopravného podniku nezmenia.

primátor – dá sa s tým súhlasiť, pokiaľ by nedošlo k nejakým technickým riešeniam. My sme tu tie technické riešenia pomenovali. To znamená nákup elektro-autobusov a plynofikácia súčasných by určite prevádzku znížili.

Gut – nemám v tomto trošku jasné, že ako sú na tom priľahlé obce, lebo mestská hromadná doprava nezabezpečuje dopravu len na území mesta Nitry, ale sú tu aj ďalšie obce, kde tiež zabezpečujeme. Nie je mi jasné z tohto, ako je to rozčlenené, ja vidím len doplatok vo verejnom záujme ako z našej kasy. Tu by ma zaujímala celková banka tých kilometrov, koľko odjazdia a koľko kilometrov odjazdia na území mesta Nitry a koľko na priľahlých obciach. Možno by bolo zaujímavé pri základní nového podniku hľadať nejaké partnerstvo o spoluprácu so starostami, lebo bude sa to aj ich týkať. Chcel by som viac informácií dostať.

Rácová – mám taký dojem, že my sme sa zľakli tejto príležitosti, ktorá sa nám naskytla. My sme celé roky pracovali s Arrivou a táto spolupráca, i keď nie je zlá, ale je pre nás finančne a ekonomicky náročná. Túto výzvu ktorá teraz prišla, ako keby sme sa jej zľakli. Súhlasím s tým čo tu bolo povedané. Nechcem veľmi kritizovať materiál, ale tak isto som očakávala iný materiál. Bolo vysvetľované pracovníkmi, že bolo veľmi málo času. Materiál nemá obsahovo parametre na základe, ktorých by sme sa mohli rozhodnúť. Poukázal aj pán kolega Hecht, keď si zistil ceny autobusov, alebo iné riešenia, ktoré tam boli. Kladiem dve základne otázky. Keď už sme nepozerali do kalendára, a keď sme neriešili ten problém do konca prázdnin a teraz sa musíme rozhodnúť. Je ešte priestor na to, aby sme ten materiál dopracovali? Ja sa tej myšlienky, toho podniku nechcem takto rýchlo vzdať. Teda je ten priestor, aby odborníci na základe diskusie, do materiálu vložili údaje, ktoré tam chýbajú? Chcem vás vyzvať, aby sme mali odvahu ísť do toho. Nevzdávajme sa tejto príležitosti. Keď sa skutočne ukáže, že to ekonomicky nevychádza. Možno to len treba dotiahnuť. Predĺženie zmluvy to môžeme urobiť vždy. Na túto otázku mi nebolo zodpovedané naestskej rade. Že keby sme sa rozhodli, teda tú zmluvu predĺžiť bol by nový dodatok. Že či máme možnosti nejaké vyjednávanie, alebo

nejaké úpravy? Ešte sme nedebatovali na tému, úpravy cestovného poriadku. Predbehla nás nezisková organizácia, ktorá vyzvala Arrivu, aby zareagovala na určité podnety a úpravy. Možno je to len makové zrnko z ekonomického hľadiska. Je veľmi veľa otázok. Ja som skôr rozhodnutá pre poradu klubov. Ja chcem navrhnúť, aby sa materiál prepracovať, doplniť.

Greššo – možno mierne nadviažem na pani Rácovú. Úprava grafikonu považuješ za malé makové zrnko, čo sa týka usporí, ale to beriem. Ja osobne za veľké zrnko považujem, tie ostatné výnosy. Ja jednoducho stále tomu nerozumiem. Deväťdesiatdva autobusov, ak polepíme len 50% týchto autobusov reklamou. Jeden autobus, mesačne zarobí 38,- €. To nemyslíme vážne? Že my 42tis. € prakticky my dostaneme, alebo je zarátane do celkovej sumy 6mil. 930tis. €. Z toho 42tis. € tvoria príjmy z reklamy. Autobus, čo je mega reklama predávame za 38,-€. Jednoducho my toto nejde do hlavy. Poprosil by som o vysvetlenie.

primátor - chcem sa poďakovať za všetky názory v tejto diskusie. Boli tu zaujímavé návrhy. Naša zmluva, ktorá súčasne je s Arrivou, bola uzatvorená priamym zadaním. Dnes stojíme pred problémom, teda v tom čo sme sa rozhodli minule a snažili sme sa v tom krátkom čase, ktorý je dať niekoľko informácií. Pokúsím sa ešte jednu vec povedať, alebo pár faktov. Prvý faktor je otázka založenia spoločnosti, kde sme si otvorili priestor, že do tejto spoločnosti by mohla aj niektorá vstúpiť. To znamená, že nevytvárame spoločnosť 100%. Hocijaká forma by to bola, s. r. o., akciovka, združenie právnických osôb. Stále hráme a treba posúdiť všetky varianty. Druhu vec, ktorú som napriek tomu úsiliu, ktoré OKČ aj súčasný prepravca urobili pár vecí o ktorých by sa dalo diskutovať. Sme dali posúdiť, možno získania akcií z fondu národného majetku. Pracujeme na tom tri mesta. To znamená, ktoré nemajú dopravné podniky. Nie je pravda, že dopravný podnik neexistuje, pretože je päť krajských miest, ktoré majú vlastné dopravné podniky. A fungujú, berú dotácie. Otázka je výsledkov, kde treba pozrieť zasa nejaké tabuľky, ako tam vyzerajú tie náklady. Trnava, Trenčín a Nitra nemá vlastný dopravný podnik. To znamená má akcie v štáte. Dohodol som sa s primátormi, že urobíme pokus. Presondovať, ako sa týmto akciám dostať. Ďalšia vec ktorú posudzujeme je otázka verejného obstarávania, či potrebujeme mať totálnu majoritu na to, aby sme mohli viac rozhodovať. Nemáme jednoznačný výklad. Chcem vás poprosiť, ešte o mesiac času. A navrhoval by som zobrať tento materiál na vedomie, pokračovať v prácach a keď zistíme, že na najbližšom zastupiteľstve, že táto cesta nie je reálna, tak rozhodnúť v tom danom momente o podmienkach súťaže, ktoré sa vypíšu, alebo predĺžiť zmluvu s Arrivou.

Dovičovič – len chcem upozorniť, že zmluva je z roku 2007. Ale podstatné je, že z tých piatich dopravných podnikov, ktoré v krajských mestách existujú, štyri už existovali pred rokom 1989 okrem Žiliny. Okolnosti založenia dopravného podniku v Žiline som tu minule spomínal aj spôsob financovania, ktorý bol vtedy zvolený. Od roku 1996 mali tieto dopravné podniky vlastné položky v štátnom rozpočte, členené na prevádzkové a kapitálové výdavky do roku 2004. Od roku 2005 bola zavedená fiškálna centralizácia. Nitra dostala na kapitálové výdavky presne nula korún. To znamená, že na kúpu nových autobusov dostávali dopravný podnik Bratislava, Košice, Banská Bystrica. 28. 07. sme počuli to, že dopracujeme a 08. 09. sa rozhodneme. Teraz je 08.09. a zas sa rozhodneme na budúce. Jediné, čo robíme je, že odkladáme reálne rozhodnutie, pretože na budúce tu nebudeme mať nič iné. Forma akou sa zabezpečuje mestská hromadná doprava v krajských mestách nemá vplyv na to, že mestá ju musia výrazne dotovať. Dotuje ju Bratislava, Košice, Banská Bystrica, Prešov, Žilina, ktoré majú dopravné podniky, čiže založením dopravného podniku sa potreby sanovať finančného rozpočtu mestskú dopravu nezbavíme. Zbaviť by sme sa mohli vtedy, keď dáme každému kto nastúpi do autobusu plné cestovné. Aj to neviem, či by stačilo, zrejme by sme museli ešte zredukovať kilometre. Potom by sme to vedeli spraviť bez záťaže mestského rozpočtu.

Mesto by malo zabezpečovať tie funkcie, ktoré vie a ktoré nevie, tak by si malo objednať a hľadať najlepšiu ponuku.

primátor - musím to povedať. Technické riešenie, modernizácie parku, ktoré navrhuje Arriva napríklad plynofikáciu a my navrhujeme elektro-autobusy, môže znížiť prevádzkové náklady. A tým aj náš doplatok k verejnom záujme mestskej hromadnej doprave. To dúfam, že uznáš?

Dovičovič - ale zvýšia sa odpisy.

primátor - Hľadáme vyhovujúce riešenie. Môj návrh pre kluby je. Zobrať na vedomie a pokračovať v príprave.

primátor - vyhlasujem 5 minút pre porady klubov.

Hlasovanie č. 31 o návrhu p. Dovičoviča: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o zabezpečení služieb vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave – zámer vytvorenia vlastného dopravného podniku mesta Nitra s možnosťou spolupráce alebo kapitálového vstupu niektorého z dopravcov

A) schvaľuje

uskutočnenie verejnej súťaže na obstarávanie dopravcu na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave pre potreby cestujúcej verejnosti v meste Nitra
ukladá

prednostovi mestského úradu

vypracovať návrh kritérií hodnotenia ponúk vo verejnej súťaži, podmienky verejnej súťaže a predložiť tento návrh na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre dňa 13. 10. 2016

B) schvaľuje

predĺženie platnosti Zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonanej autobusmi uzatvorenej so spoločnosťou ARRIVA NITRA a. s. ako dopravcom č. j. 175/07/OKČ zo dňa 06.03.2007 na dobu určitú do 30. 6. 2018

ukladá prednostovi mestskému úradu zabezpečiť proces uzatvorenia dodatku k zmluve

prezentácia – 22

za – 1

proti – 0

zdržal sa – 20

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 32 o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o zabezpečení služieb vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave – zámer vytvorenia vlastného dopravného podniku mesta Nitra s možnosťou spolupráce alebo kapitálového vstupu niektorého z dopravcov

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o zabezpečení služieb vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave – zámer vytvorenia vlastného dopravného podniku mesta Nitra s možnosťou spolupráce alebo kapitálového vstupu niektorého z dopravcov – uzn. č. 250/2016-MZ

prezentácia - 23
za - 22
proti - 1
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

14. Doplatok príspevku za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi ARRIVA Nitra, a. s. za rok 2015 a návrh jeho vysporiadania

mat. č. 709/2016

Prítomní Milan Jankulár, manažér pre pravidelnú dopravu
Bc. Vladimír Šimko, obchodný zástupca MHD

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Mestská rada v Nitre 23.08.2016 prerokovala Doplatok príspevku objednávateľa za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi ARRIVA Nitra, a. s. za rok 2015 a návrh jeho vysporiadania odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výšku doplatok príspevku objednávateľa v mestskej autobusovej doprave za rok 2015 v sume 1 668 859,76 € a vziať na vedomie spôsob úhrady doplatku príspevku objednávateľa v mestskej autobusovej doprave za rok 2015 vo výške 1 668 859,76 € formou úhrady z rozpočtu mesta Nitry na rok 2016.

Hatalla – využívam túto príležitosť, že sú tu zástupcovia Arrivy. A chcem sa spýtať na takú vec, čo možno nesúvisí priamo s týmto problémom, ale súvisí s dobudovaním autobusového nádražia. Zo všetkých strán sa k nám hrnú informácie a hlavne tých ľudí, ktorí teda autobusové nádražie používajú každý deň. Jedná sa o parkovacie miesta, ktoré sa tam dlhodobo skrátali a plus tie veci okolo tej obslužnosti celého toho autobusového nádražia. Ja vidím, že sa tam nič nedeje. Tretina je síce spravená, ale používa sa, ako odstavná plocha pre autobusy. Čiže chcel by som keby nám priatelia z Arrivy povedali, že aký spôsobom toto riešia a naznačili nám termín dobudovania.

primátor – my sme začali túto tému s pánom generálnym riaditeľom. Sľúbil mi, že to prerokuje na porade vášho vedenia. V každom prípade sme vás vyzvali na rokovanie k tejto téme, pretože zaťažuje obyvateľstvo.

Jankulár - nie som kompetentný odpovedať na tento problém, čo sa týka autobusovej stanice. Snáď len toľko poviem, že to čo pán primátor pred chvíľkou spomenul, že dnes náš generálny riaditeľ bude rokovať a riešiť tieto veci aj s vedením Arrivy Slovensko, ako takej a záujmu k tomu zodpovedné vyhlásenie, alebo stanovisko a vysvetlia všetky problémy, ktoré súvisia s autobusovou stanicou.

Vančo – ja som len chcel na kolegu Hattalu s faktickou poznámkou, že ja som ten to problém otvoril na mestskej rade, takou šialenou úvahou. Ale my tu akože ideme dať 1,6 milióna zo zákona Arrive. Tak im to zadržme, pokiaľ nespraví autobusovú stanicu. Alebo im to dajme na splátky, alebo nech povedia, že načo použili 1,6 milióna. Viem, že to bolo na verejnú dopravu, ale je tu určitý moment, kedy my môžeme teraz tú autobusovú stanicu, troška pohnúť. Keď pán primátor hovoril s generálnym riaditeľom a oni nám povedia, túto istú argumentáciu. Pán Jankulár, povedal na mestskej rade, že nie je oprávnený. Tak už do

mestského zastupiteľstva sme mohli niečo vymyslieť. Aby sme my potom obyvateľom vedeli povedať, ktorí sa pýtajú a tam sa brodia po členku v blate a v zime čakajú vo snehu a vo fujaku. Že akým spôsob sa tá stanica dobuduje.

primátor – sľúbené mám stanovisko do zajtra a z rokovania budúci týždeň.

Hlasovanie č. 33 o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Doplatok príspevku objednávateľa za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi ARRIVA Nitra, a. s. za rok 2015 a návrh jeho vysporiadania

s c h v a ľ u j e

výšku doplatku príspevku objednávateľa v mestskej autobusovej doprave za rok 2015 v sume 1 668 859,76 €

b e r i e n a v e d o m i e

spôsob úhrady doplatku príspevku objednávateľa v mestskej autobusovej doprave za rok 2015 vo výške 1 668 859,76 € formou úhrady z rozpočtu mesta Nitry na rok 2016

– uzn. č. 251/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

15. Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov 1 až 8
mat. č. 708/2016

Materiál a pozmeňovací návrh uviedla JUDr. Buranská, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu.

Žiadateľ, ktorým je právnická osoba (s prihliadnutím na ustanovenie §5 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

musí k žiadosti o poskytnutie dotácie priložiť výpis z registra trestov, ktorým preukáže, že právnickej osobe nebol právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie. Výpis z registra trestov nemôže byť starší ako tri mesiace.

Vančo – osvojujem si návrh.

Hatalla – čo je to výpis registra trestu pre právnickú osobu?

Buranská – práve tým vznikom, alebo prijatím zákona o trestnej zodpovednosti právnických osôb vznikol aj tento register trestov.

Hlasovanie č. 34 - o pozmeň. návrhu: Žiadateľ, ktorým je právnická osoba (s prihliadnutím na ustanovenie §5 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov) musí k žiadosti o poskytnutie dotácie priložiť výpis z registra trestov, ktorým preukáže, že právnickej osobe nebol právoplatne uložený trest

zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie. Výpis z registra trestov nemôže byť starší ako tri mesiace.

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 35 - o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov 1 až 8

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov 1 až 8, podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v predložennom návrhu, v bode 1.15, za znením: „právnická osoba“ vkladá nové znenie: „(s prihliadnutím na ustanovenie § 5 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov)“

u k l a d á

vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

- uzn. č. 252/2016-MZ

prezentácia – 19
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

16. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2016 o parkovaní na území mesta Nitry

mat. č. 701/2016

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Mikulášik – Mestská rada v Nitre dňa 23. 8. 2016 prerokovala Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2016 o parkovaní na území mesta Nitry

odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2016 o parkovaní na území mesta Nitra a uložiť vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2016 o parkovaní na území mesta Nitra na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

Hlasovanie č. 36 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prorokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 3/2016 o parkovaní na území mesta Nitra

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2016 o parkovaní na území mesta Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2016 o parkovaní na území mesta Nitra na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

- uzn. č. 253/2016-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Nitra Matejovi Tóthovi za získanie zlatej medaily na XXXI. Letných olympijských hrách v Riu de Janeiro 2016, za reprezentáciu Slovenska a Nitra vo svetovom meradle

mat. č. 719/2016

Materiál uviedla Mgr. Bojdová, vedúca odboru kultúry

Komisia kultúry na svojom zasadnutí odporúča tento návrh mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Hatalla – komisia pre školstvo mládeže a šport sa pripája k tomuto materiálu a podporujeme ho.

Oremus – o ničom nevieme, že zajtra sa koná nejaké slávnostné odovzdávanie tohto ocenenia.

primátor - ospravedlňujem sa. Avizoval som to na poslednom zastupiteľstve, keď som dojednával termín s ním. Avizoval som tento termín, lebo oceňujeme všetko v tomto roku. Nedalo sa to robiť toho druhého, lebo sa nemohli zúčastniť a po schválení tohto materiálu vám všetkým rozdáme pozvánky. Ospravedlňujem sa a chcel by som vás poprosiť, zajtra by som vás všetkých veľmi rád privítal na tom ocenení. Je to 10:30 v Synagoge. Ja som bol v tom že tento termín je všeobecne známy. Bolo treba počkať na schválenie týchto dvoch materiálov.

Oremus – dá sa to. Dostávame rôzne veci orchester a podobne dostaneme, ale zásadné veci nedostaneme absolútne pozvánku.

primátor – ja nemám problém poslať pozvánky poslancom v podstate všetkým. Berme to tak schvaľujeme dva materiály, ktoré sa dotýkajú ešte zajtrajšieho dňa. Bude schválené rozdajú sa okamžite pozvánky. Poprosím vás zajtra o účasť a o pochopenie takéhoto postupu. Berte moje ospravedlnenie a samozrejme prosbu, aby ste sa zajtra sa toho aktu zúčastnili, pretože sme sa dohodli, že približne okolo toho termínu udeľovania kráľovských výsad bolo tiež v uznesení sa budú udeľovať vyznamenania. Nešlo to inak urobiť, len kvôli tým dvom hlavným občanom a to je Staviaňa a Tóth je to v podstate na tento termín 9, pretože oni inak nemôžu.

Hlasovanie č. 37 - o návrhu na uzn: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Nitry Matejovi Tóthovi za získanie zlatej medaily na XXXI. Letných olympijských hrách v Riu de Janeiro 2016, za reprezentáciu Slovenska a Nitry vo svetovom meradle

u d e ľ u j e

Čestné občianstvo mesta Nitry

Matejovi Tóthovi

za získanie zlatej medaily na XXXI. Letných olympijských hrách v Rio de Janeiro 2016, za reprezentáciu Slovenska a Nitry vo svetovom meradle

u k l a d á

vedúcemu odboru kultúry

zabezpečiť akt udelenia Čestného občianstva mesta Nitry na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre – uzn. č. 254/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry Darine Károvej za založenie a rozvíjanie Medzinárodného festivalu Divadelná Nitra ako významnej platformy pre medzinárodnú spoluprácu, kultúrnu výmenu a prezentáciu Nitry v európskom kontexte
mat. č. 702/2016

Materiál uviedla Mgr. Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Komisia kultúry aj mestská rada odporúča tento návrh schváliť.

Hlasovanie č. 38 o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry Darine Károvej za založenie a rozvíjanie Medzinárodného festivalu Divadelná Nitra ako významnej platformy pre medzinárodnú spoluprácu, kultúrnu výmenu a prezentáciu Nitry v európskom kontexte
u d e ľ u j e

Cenu mesta Nitry
Darine Károvej
za založenie a rozvíjanie Medzinárodného festivalu Divadelná Nitra ako významnej platformy pre medzinárodnú spoluprácu, kultúrnu výmenu a prezentáciu Nitry v európskom kontexte
u k l a d á
vedúcemu odboru kultúry
zabezpečiť akt udelenia Ceny mesta Nitry na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre – uzn. č. 255/2016-MZ

prezentácia – 22
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 08.12.2014 mat. č. 741/2016

Materiál uviedla RNDr. Rácová, poslankyňa MsÚ v Nitre
Mestská rada v Nitre na zasadnutí dňa 06.09 návrh prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia.

Hlasovanie č. 39 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 8. 12. 2014, v znení uznesenia č. 190/2015-MZ zo dňa 11.06.2016
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia č. 355/2014-MZ zo dňa 8. 12. 2014, v znení uznesenia č. 190/2015-MZ zo dňa 11.06.2016 a to tak, že v časti „p o v e r u j e“ sa na konci textu pripája znenie:
„p. Štefana Štefeka“ - uzn. č. 256/2016-MZ

prezentácia - 23
za - 18
proti – 0
zdržal sa - 3
Návrh bol schválený.

20. Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Viliam Turan) mat. č. 740/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Komisia a Mestská rada odporučila kúpnu cenu 50,-€/m² bez DPH
To plus DPH požiadam vyškrtnúť.

Greššo – osvojujem si návrh komisie

Hlasovanie č. 40 - o návrhu kúpnej ceny 50,-€/m² bez DPH

prezentácia – 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 - o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo
Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra
(Viliam Turan)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom
znení

odplatné nadobudnutie novovytvorenej parcely registra C KN č. 2696/2 – ostatná plocha
o výmere 27 m² zameranej podľa GP č. 120/2016, pochádzajúcej z parcely registra C KN č.
2696 – ostatná plocha v celkovej výmere 132 m² zapísanej v LV č. 2822 kat. území Nitra
vo vlastníctve Viliama Turana, Železničiarska 1202/13, 949 01 Nitra, v prospech Mesta Nitra,
stavebníka a investora verejnoprospešnej stavby: Cestička pre chodcov a cyklistov Klokočina
– Borina – Hollého – AS Nitra, za kúpnu cenu 50,- EUR/m²

Dôvodom odkúpenia je, zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely územného rozhodnutia
a stavebného povolenia stavby Cestička pre chodcov a cyklistov Klokočina – Borina –
Hollého – AS Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

- uzn. č. 257/2016-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na vyradenie zametacieho vozidla SCARAB

mat. č. 699/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada v Nitre dňa 23. 08. 2016 prerokovala Návrh na vyradenie zametacieho vozidla
SCARAB odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vyradenie zametacieho

vozidla SCARAB v obstarávacej hodnote 164.579,76 € uložiť vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vyradenie zametacieho vozidla SCARAB z evidencie majetku

T: 31.10.2016

K: MR

Hlasovanie č. 42 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vyradenie zametacieho vozidla SCARAB

s c h v a ľ u j e

vyradenie zametacieho vozidla SCARAB v obstarávacej hodnote 164.579,76 €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyradenie zametacieho vozidla SCARAB z evidencie majetku

T: 31.10.2016

K: MR

- uzn. č. 258/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ **mat. č. 697/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Komisia odporučila znížiť minimálnu kúpnu cenu za každý obytný dom na 120tis.€. Na základe toho sme vypracovali nové podmienky OVS na odpredaj týchto nehnuteľností.

primátor – pri nových podmienkach by sme mali určiť novú komisiu. Dávam návrh, ktorý môže byť zmenený v rámci diskusie. Na obchodnú verejnú súťaž navrhujem: pán viceprimátor Vančo, pán poslanec Burda, pán poslanec Gut, pán poslanec Oremus, pán poslanec Mikulášik, páni poslankyňa Šumichrastová a za úrad pani Ligačová
Pán Burda navrhuje na miesto seba pána Slíža.

Hlasovanie č. 43 o návrhu do komisie OVS: pán viceprimátor Vančo, pán poslanec Slíža, pán poslanec Gut, pán poslanec Oremus, pán poslanec Mikulášik, páni poslankyňa Šumichrastová a za úrad pani Ligačová

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 44 - o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Vančo

p. Slíž

p. Gut

p. Oremus

p. Mikulášik

p. Šumichrastová

p. Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.10.2016

K: MR

- uzn. č. 259/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350, k. ú. Nitra“ mat. č. 732/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Podmienky boli prerokované aj na mestskej rade 06. 09. 2016 a odporučila schváliť s určitým doplnením a to na výšiť aj finančnú zábezpeku v bode 6 „Zmluvné a platobné podmienky“, v ods. 6.1 za celé pôvodné znenie doplniť znenie:

-, a časť kúpnej ceny ako finančnú zábezpeku vo výške 350tis. €,

- pôvodnú minimálnu kúpnu cenu navýšiť na sumu 700tis. € +DPH v zmysle platných predpisov

primátor – opätovne si dovoľím navrhnúť členov do komisie na vyhodnotene ponúk: páni poslanci Trančík, Moravčík, Slíž, Ajdariová, Török, Gavalovič a za úrad pani Ligačová

Hlasovanie č. 45 - o návrhu na komisiu na vyhodnotenie ponúk: páni poslanci Trančík, Moravčík, Slíž, Ajdariová, Török, Gavalovič a za úrad pani Ligačová

prezentácia – 24
za – 24
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie. č. 46 - o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350, k. ú. Nitra“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 7 v Nitre: stavba súp. č. 1347 na parc. „C“ KN č. 1349 a pozemky parc. „C“ KN č. 1349, 1350, k. ú. Nitra“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Trandžík
p. Moravčík
p. Slíž
p. Ajdariová
p. Török
p. Gavalovič
p. Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30.11.2016

K: MR

- uzn.. č. 260/2016-MZ

prezentácia- 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. vzastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s. r. o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno)

mat. č. 722/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada dňa 06. 09. 2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 47 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA s. r. o. Galanta, pozemky v kat. úz. Nitra – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 750 m² a parc. č. 7811/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m² v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení spoločnosťou STAVOMAL SLOVAKIA spol. s r. o. so sídlom Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, IČO: 36231371) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení, prípojok a iných zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) v rámci stavby „Nadstavba a stavebné úpravy bytového domu Štúrova 67, Nitra, stavebný objekt SO-02 – Elektrická káblová prípojka NN“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Počas výstavby bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní elektroenergetických zariadení prevádzkovateľa najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní elektroenergetických zariadení.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas existencie elektroenergetických zariadení, za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t. j. vo výške 15,- €/m²

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

- uzn. č. 261/2016-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a. s., odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.) mat. č. 706/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Na základe jednotlivých stanovísk a znaleckého posudku, ktorý nám bol doručený predkladáme návrh, ktorý je uvedený v materiály.

Hlasovanie č. 48 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a. s., odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany odčlenených geom. plánom č. 296/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 1491/11 o výmere 32 m², LV č. 980 a to:

„C“KN parc. č. 1491/11 zast. plochy o výmere 23 m²

„C“KN parc. č. 1491/12 – zast. plochy o výmere 9 m²

pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu 17,43 €/m² + DPH.

Žiadateľ vybudoval na predmetných pozemkoch na vlastné náklady trafostanicu (Kolaudačné rozhodnutie č. SP 21202/2015-005-Ing.Km zo dňa 19.1.2016), z dôvodu zabezpečenia pripojenia bytového domu na Dvorčanskej ul. 63 vo vlastníctve Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR

- uzn. č. 262/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.) mat. č. 715/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Materiál bol prerokovaný aj v mestskej rade dňa 06. 09. 2016 a odporučila cenu prenájmu 0,16 €/m²/rok.

Slíž - osvojil návrh na cenu

Hlasovanie č. 49 o návrh nájomnej ceny 0.16 €/m²/rok

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 50 - o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.) s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 55 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 10 390 m² na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31389139 na dobu určitú 99 rokov s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., ako vlastníč susedných nehnuteľností, plánuje realizáciu stavby „Pripojenie areálu Saint-Gobain Construction Products s. r. o. divízia Glassolutions Nitraske na cestu I/65“ na základe právoplatného územného rozhodnutia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017

K: MR

- uzn. č. 263/2016-MZ

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra prenájom časti o výmere 7 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13, kat. úz. Chrenová pre spoločnosť 22 – Salaš Polomka s. r. o. Tekovské Lužany)

mat. č. 720/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada dňa 06.09.2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 51 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7 m² z

pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13, kat. úz. Chrenová pre spoločnosť 22 – Salaš Polomka s. r. o. Tekovské Lužany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 7 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 624 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom produktov z ovčieho mlieka a domácich výrobkov, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť 22 – Salaš Polomka s. r. o., Družstevná 1058/109, 935 41 Tekovské Lužany, IČO: 47 605 057 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 50,- €/m²/rok za podmienky, že nový nájomca prispôsobí architektúru stánku, resp. jeho vzhľad, ostatným stánkom postaveným na tržnici Chrenová.

Dôvodom prenájmu spôsobom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť 22 – Salaš Polomka s. r. o. odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola spoločnosť PROSACH, s. r. o., Vrable. Sortiment zostáva nezmenený.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

- uzn. č. 264/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na prenájom spoluvlastníckeho podielu Ing. Rudolfa Fintu a Štefana Bezányiho (parc. reg. „C“ KN č. 1898/2, 1906/2 a 3055, k. ú. Nitra)

mat. č. 729/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade 06. 09. 2016 ktorá odporučila schváliť prvú alternatívu a to neschváliť prenájom týchto spolu vlastníckych podielov a tak tiež v bode 2 neschváliť vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie týchto pozemkov.

Hatalla – chcel by som sa opýtať pána prednostu na právny názor na tento problém. Či podľa nás majú títo pravdu žiadať náhradu podľa našich právnych vedomostí v súčasnosti, alebo nemajú? A ak to nevieme teraz povedať, že by to vedel len súd, tak by som poprosil, keby sme dostali do budúceho zastupiteľstva nejakú správu. Lebo takéto žiadosti, pokiaľ som informovaný je na meste strašne veľa. A ak by to teda bola pravda, tak by Mesto potom potrebovalo značne finančné prostriedky, alebo svoje pozemky, aby mohlo dať adekvátnu náhradu.

prednosta – čo sa týka tých nárokov. V podstate tá legislatíva dnes nie je úplne dokonalá. To znamená, že snažíme sa aj dať určitý podnet na legislatívnu zmenu. V týchto prípadoch sa

odvolávame tak, ako pani vedúca povedala v zmysle zákona na tie skutočnosti, ktoré sú aj v materiály uvedené. Samozrejme monitorujeme to dianie aj na Slovensku. Je to celoslovenský problém. Máme zato, že už existujú určité judikáty, čo nedávajú za pravdu mestám, ale snažia sa uplatniť inak tie to nároky, týchto ľudí posúdiť, ako oprávnené, ale v podstate asi sa budeme snažiť žiadať zmenu v tej legislatívy tak, aby tieto prípady neboli na ťarchu Mesta, ale v prípade, aby tam bol zapojený aj štát so svojimi inštitúciami.

Kolenčíková - jedná sa o našu mestskú časť. Nevie si predstaviť, že by sme urobili takýto precedens, aby sme začali vyplácať. To mesto nemá na to ani finančné prostriedky. Nevie si predstaviť, čo by sa stalo. Mestá a obce doplácajú na to. A skôr ťahajú za kratší koniec pri tých súdnych sporoch a bude určite potrebné, aby sa tá legislatíva v tejto oblasti zmenila.

Hlasovanie č. 52 - o návrhu na uzn. alternatíva II. neschvaľuje: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prenájom spoluvlastníckeho podielu Ing. Rudolfa Fintu a Štefana Bezányiho (parc. reg. „C“ KN č. 1898/2, 1906/2 a 3055, k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

1. prenájom spoluvlastníckych podielov na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1898/2 – ostatné plochy o výmere 1 094 m², parc. č. 1906/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 705 m² a parc. č. 3055 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 554 m², k. ú. Nitra, evidovaných na LV č. 6803, a to:
 - spoluvlastníckeho podielu Ing. Rudolfa Fintu, trvale bytom Slivková 565/17, Nitrianske Hrnčiarovce, vo veľkosti 5/36-ín v pomere k celku, za nájomné vo výške 891,- €/rok,
 - spoluvlastníckeho podielu Štefana Bezányiho, trvale bytom Jelenecká 110/307, Nitrianske Hrnčiarovce, vo veľkosti 1/2 k celku, za nájomné vo výške 3 207,- €/rok.
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú po dobu existencie stavieb vybudovaných na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1898/2, 1906/2 a 3055, s výpovednou lehotou 3 mesiace
2. vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie:
 - spoluvlastníckeho podielu Ing. Rudolfa Fintu, trvale bytom Slivková 565/17, Nitrianske Hrnčiarovce, vo veľkosti 5/36-ín v pomere k celku, vo výške 1 782,- €,
 - spoluvlastníckeho podielu Štefana Bezányiho, trvale bytom Jelenecká 110/307, Nitrianske Hrnčiarovce, vo veľkosti 1/2 k celku, vo výške 3 207,- €,za obdobie dvoch rokov spätne odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu tohto uznesenia – uzn. č. 265/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 12 m² z parc. „C“ KN č. 1979, kat. úz. Nitra)

mat. č. 718/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Materiál bol prerokovaný aj v Mestskej rade, ktorá odporučila schváliť nájomnú zmluvu pre pani Boženu Kulichovú za nájomnú cenu 39,83 €/rok.

Vančo – odporúčam cenu, ktorú odporučila mestská rada 39,83 €/rok

Hlasovanie č. 53 - o návrhu nájomnej ceny 39,83.€/rok

prezentácia – 24

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 54 - o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 12 m² z parc. „C“ KN č. 1979, kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 12 m² z parcely „C“ KN č. 1979 – ostatné plochy v celkovej výmere 3 400 m² podľa LV č. 3681, kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre p. Boženu Kulichovú, bytom Chalupkova 10, Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 39,83 EUR/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku je umiestnená garáž bez súpisného čísla vo vlastníctve p. Boženy Kulichovej.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2016

K: MR

- uzn. č. 266/2016-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržalo sa - 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 43 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1, kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra) mat. č. 721/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada dňa 06. 09. 2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1 853,04 €/rok.

Dovičovič – všeobecnú poznámku k týmto búdkam na Škultétyho. Začiatkom 90 rokov sa schvaľovali dočasne na 5 rokov.

primátor – chceš dať návrh?

Dovičovič – nie, len na to upozorňujem.

Hlasovanie č. 55 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 43 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1, kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 43 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 8 553 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaný v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený stánok s predajom školských potrieb, drogérie, kusového textilu a galantérie, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra, IČO: 36 764 311 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1 853,04 €/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Merge s. r. o. Nitra odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola Nataša Horniaková, Škultétyho 14, Nitra, IČO: 33 642 702. Sortiment zostáva nezmenený.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2016

K: MR

- uzn. č. 267/2016-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (MH Invest, s. r. o., odpredaj pozemkov pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“) mat. č. 705/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada v Nitre dňa 23.08.2016 prerokovala návrh a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, a to:

„C“ KN parc. č. 1053/11 – ostatné plochy o výmere 4 344 m²

„C“ KN parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m²

pre spoločnosť MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 za kúpnu cenu 17,21 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s. r. o. je investorom verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie

strategického parku“ a predmetné pozemky využije pre účely zabezpečenia plynulého prístupu k strategickému parku z rýchlostnej cesty R1.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

Hlasovanie č. 56 o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (MH Invest, s. r. o, odpredaj pozemkov pre stavbu „*Vybudovanie strategického parku*“)

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, a to:

„C“ KN parc. č. 1053/11 – ostatné plochy o výmere 4 344 m²

„C“ KN parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m²

pre spoločnosť MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 za kúpnu cenu 17,21 € + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s. r. o. je investorom verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“ a predmetné pozemky využije pre účely zabezpečenia plynulého prístupu k strategickému parku z rýchlostnej cesty R1.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

- uzn.. č. 268/2016-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (New Fuels Property, s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)
mat. č. 703/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada odporučila kúpnu cenu 100,-€/m²+DPH a za podmienky zriadenia vecného bremena.

Vančo – ak schválime tento predaj, vyrastie ďalšia zbytočná čerpacia stanica na zelenej ploche. V blízkosti tohto miesta sú dve, plánuje sa tretia na Čermáni. A preto aj my v Starom

Meste voláme po zmene územného plánu, konečne, aby sme tam stanovili intaktne zelené plochy, kde sa nebudú budovať zbytočnosti.

Hlasovanie č. 57 - o návrhu na uzn.

prezentácia – 24

za – 12

proti – 5

zdržal sa – 7

Návrh nebol schválený.

primátor – treba dohodovaciu komisiu.

Burda – dohodovacia komisia prerokovala a dohodla sa neschvaľovať.

Hlasovanie č. 58 - o návrhu na uzn. Komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (New Fuels Property s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámočkej ul.)

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísaných na LV č. 3681 a to:

„C“KN parc. č. 4588/5 - zast. plochy o celkovej výmere 50 m²

„C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plochy o celkovej výmere 921 m²

pre spoločnosť New Fuels Property s. r. o., so sídlom Hlavná 14A, Komárno, IČO: 48338907 za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Žiadateľ predložil Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkmi pozemku „C“KN parc. č. 4588/2, na ktorom plánuje vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Stavba spolu s prístupovými komunikáciami a spevnenými plochami zasahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra a tvorí s nimi jednotný celok. Odpredaj parc. č. 4588/5 je možný len za podmienky, že nadobúdateľ zachová prístup cez tento pozemok z Novozámočkej ul. do areálu ZŠ Krčméryho - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6173, ako aj k stavbe s. č. 2003 a pozemkom „C“KN parc. č. 4655/2 a 4655/3, LV č. 3681, formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra ako vlastníka priľahlých nehnuteľností ako aj prípadného budúceho vlastníka.

Pred vydaním stavebných povolení k predmetnej stavbe bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Po vydaní právoplatných stav. povolení bude uzatvorená Kúpna zmluva a zároveň Zmluva o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:

vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na pozemku „C“KN parc. č. 4588/5 v k. ú. Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy takýchto stavieb - budúcich aj existujúcich v prospech vlastníkov pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 4652, 4653, 4654, 4655/1-5 bezodplatne na dobu neurčitú.

V prípade, že investor nezíska právoplatné stavebné povolenia do 12 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, tak táto zmluva stráca platnosť a teda nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena. – uzn. č. 269/2016-MZ

prezentácia - 27
za - 15
proti - 0
zdržal sa -11
Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Párovské Háje – Mgr. Pavol Kirinovič)
mat. č. 698/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada v Nitre dňa 06.09.2016 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Párovské Háje - Mgr. Pavol Kirinovič) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti o výmere cca 30 m² z pozemku parc.reg. „C“ KN č. 3789/3, zapísanom v LV č. 8181 v k. ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Pavla Kirinoviča, bytom Ulička 9, Nitra na dobu určitú do doby vybudovania plánovanej miestnej komunikácie za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok.

Zriadený prístup na pozemok po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru pod plánovanou miestnou komunikáciou.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľ uvedenú časť nehnuteľnosti plánuje využiť na vybudovanie prístupovej cesty, ako jediného prístupu k nehnuteľnosti motorovým vozidlom.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2016

K: MR

Hlasovanie č. 59 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Párovské Háje - Mgr. Pavol Kirinovič)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti o výmere cca 30 m² z pozemku parc.reg. „C“ KN č. 3789/3, zapísanom v LV č. 8181 v k. ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Pavla Kirinoviča, bytom Ulička 9, Nitra na dobu určitú do doby vybudovania plánovanej miestnej komunikácie za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok.

Zriadený prístup na pozemok po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru pod plánovanou miestnou komunikáciou.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľ uvedenú časť nehnuteľnosti plánuje využiť na vybudovanie prístupovej cesty, ako jediného prístupu k nehnuteľnosti motorovým vozidlom.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

- uzn. č. 270/2016-MZ

prezentácia – 26
za – 26
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1 pre spol. RH-invest, s. r. o., IČO: 36531685) mat. č. 737/2016

Prítomný Ing. Hrivňák, konateľ spol. RH-invest, s. r. o.

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Materiál bol prerokovaný na mestskej rade dňa 06.09.2016 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomne 1,-€/rok za účelom vybudovania 5 parkovacích miest za podmienky, že parkovacie miesta budú k dispozícii pre verejnosť v čase od 18.00 hod. do 08.00 hod., pričom v ostatnom čase budú k dispozícii pre vlastníkov a zákazníkov plánovanej polyfunkčnej stavby na pozemkoch „C“KN parc. č. 720/15 a 748. V prípade, ak do 2 rokov od vydania stavebného povolenia na vybudovanie parkovacích miest nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, bude upravená výška nájomného na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre.

primátor – do diskusie sa prihlásil aj pán Hrivňák. Idete hlasovať o vystúpení pána Hrivňáka.

Hlasovanie č. 60 - o vystúpení pána Hrivňáka

prezentácia – 26
za – 24
proti – 0
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

Hrivňák – chcel by som vás veľmi poprosiť. Z toho materiálu, ktorý sme my navrhovali vypadol jeden bod a to je predkupné právo jednej časti tých pozemkov na ktorých my máme vybudovať tie parkovacie miesta. Neviem, či sa to stalo na mestskej rade, alebo na komisiách, ale toto predkupné právo je iba kvôli tomu, aby v prípade, že my tam vybudujeme nejaký majetok, ktorý budeme aj udržiavať, ktorý bude v tých nočných hodinách využívaný v prospech okolitých občanov. Tak aby sme mali tú istotu, že v prípade, že by si Mesto rozmyslelo a chcelo to predať ten pozemok pod tými parkovacími miestami, aby sme mali nejaké predkupné právo. Lebo je to aj naša ochrana nášho majetku, aby sa náhodou nestalo,

že sa to predá nejakej tretej osobe a tá nám vyrubí nájom. To je jediný dôvod, kvôli ktorému sme to robili. Tak len kvôli tomu.

Kolenčíková – nedá mi, aby som sa nevyjadrila. Z toho dôvodu, tento materiál tu máme, už viac krát na stole. Priznám sa, že sa s p. Hrivňákom poznám. Bol aj v našom poslanceckom klube a dohodli sme sa, že mu podporu dáme a že mu to odsúhlasíme. Nevieť aká informácia sa dostala p. Hrivňakovi, ale on mi potom napísal takú správu, že ma to trochu mrzelo, že som ho nepodporila. Povedala som mu, nech si vyberie výpis hlasovania. Pretože si myslím, že by sme mali dávať tým podnikateľom možnosť, nech tu robia niečo v tomto Meste. Aby sme nebránili obyvateľom, podnikateľom Mesta Nitry, aby stavali aby sa to mesto zveľaďovalo. Keď vidím aká je tu nevoľa, možno záviť, zloba, že on má ja nemám. Prepáčte ja toto v povahe nemám. Ja doprajem každému nech má. Toto som považovala za potrebné povedať, že aby sme naozaj podporovali ľudí.

Burda – neviem aké boli argumenty na mestskej rade, zatiaľ nám to nikto nepovedal, prečo sa ten bod 2 vyškrtol. Ja by som mal návrh, aby sme ho vrátili naspäť. To znamená aby sme ten bod hlasovali. Ja neviem, aké je tam nebezpečenstvo. Veď keby Mesto predalo parkovacie miesta niekomu a on samozrejme a to je logická obava p. Hrivňaka, že by tam prišla tretia firma a začala by ho nejakým spôsobom tlačiť do kúta. Preto predkupné právo pre Mesto nie je žiadna hrozba. Takže nechápem, prečo sa to tam vylúčilo. Mám návrh aby sa vrátil a aby sme hlasovali o tom pôvodnom uznesení.

Štefek – ja som navrhol na mestskej rade vylúčiť tento bod 2. Nepredpokladám, že by Mesto tento pozemok predalo. To parkovisko Párovce nebudeme určite zahusťovať. Samozrejme nevdí, keď bude poznámka na liste vlastníctva, že predkupné právo má p. Hrivňak absolútne mi to nevdí. Ale nepredpokladám, že by Mesto v budúcnosti tento pozemok predával. Len si myslím, že robíme dosť úskokov voči tejto firme. Tak zato som to nepovažoval za potrebné, aby tam takéto niečo svietilo. Potom môže on blokovat' v mnohých veciach.

Grešo – aká je predstava po prípadnom schválení tohto zámeru? V akom časovom horizonte plánuje túto celkovú výstavbu?

Hrivňak – je vám asi všetko jasne, že takéto búdka, ktorá budeme mať 140m² sa dá možno postaviť aj za dva, tri mesiace. Záleží len od toho, kedy dostanem reálne stavebné povolenie. Jedna vec je istá, že minulý rok ste my schválili predaj a teraz sme skoro koniec druhého roku a schvaľujete my nájom. Tak kto to brzdi, ja? Ja by som to najradšej pred desiatimi rokmi postavil. Ja sa snažím čím skôr k cieľu. Podľa mňa to vecné bremeno, predkupné právo nemôže nikoho ohroziť. Myslím si aj, že to Mesto nikomu nepredá. Ale po skúsenostiach s Mestom a s mojimi firmami, tak pre mňa je to lepšie, aby tú istotu som tam mal.

Vančo – poslancov VMČ Starom Meste je šesť a do posial sme boli vždy v mestskom zastupiteľstve prehlasovaní. Dôkazom toho je aj tento materiál. Nevidím v tom žiadny problém.

Hlasovanie č. 61- o návrhu nájomnej ceny 1,-€/rok

prezentácia – 26

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 3
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 62 - o návrhu uzn. ako celku
prezentácia – 27
za – 17
proti – 1
zdržal sa – 9
Návrh nebol schválený.

Burda – komisia navrhla hlasovať znova s vynechaním bodu 2 návrh z mestskej rady.

Hlasovanie č. 63 - o návrhu komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1 pre spol. RH-invest, s. r. o., IČO: 36531685)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti o výmere cca 63 m² (výmeru spresní geom. plán) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 720/1 na LV č. 3681 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť RH-invest, s. r. o., so sídlom Ďurkova 23, 949 01 Nitra, IČO: 36 531 685 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné 1,- €/rok za účelom vybudovania 5 parkovacích miest za podmienky, že parkovacie miesta budú k dispozícii pre verejnosť v čase od 18.00 hod. do 08.00 hod., pričom v ostatnom čase budú k dispozícii pre vlastníkov a zákazníkov plánovanej polyfunkčnej stavby na pozemkoch „C“KN parc. č. 720/15 a 748. V prípade, ak do 2 rokov od vydania stavebného povolenia na vybudovanie parkovacích miest nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, bude upravená výška nájomného na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre.
Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť RH-invest, s. r. o. vybuduje na predmetnom pozemku 5 parkovacích miest v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 306/2015-MZ zo dňa 10.9.2015 v znení uznesenia č. 417/2015-MZ zo dňa 26.11.2015. – uzn. č. 271/2016-MZ

prezentácia – 27
za – 24
proti – 0
zdržal sa – 2
Návrh bol schválený.

35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 v znení neskorších uznesení (Proxenta Private Equity, s.r.o. a In Antis s. r. o.) mat. č. 727/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada dňa 06. 09. 2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 64 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 v znení neskorších uznesení (Proxenta Private Equity, s. r. o. a In Antis s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 107/2014-MZ zo dňa 27.03.2014, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 371/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 76/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Proxenta Private Equity, s. r. o. a In Antis s. r. o.) nasledovne:

- v schvaľovacej časti v bode 1. v predposlednom odstavci sa nasledujúce znenie:

„bezodplatne prevedené do vlastníctva mesta Nitra“

nahrádza novým znením:

„prevedené do vlastníctva mesta Nitra“

- v schvaľovacej časti v bode 2. v predposlednom odstavci sa nasledujúce znenie:

„bezodplatne prevedené do vlastníctva mesta Nitra“

nahrádza novým znením:

„prevedené do vlastníctva mesta Nitra“

- v ukladacej časti sa za bod 4. vkladá bod 5. v znení:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám

T: 31.01.2017

K: MR“

- uzn. č. 727/2016-MZ

prezentácia – 18

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

36. Návrh na odkúpenie stavebného objektu SO 06 – Spevnené plochy a komunikácie do vlastníctva Mesta Nitra (Proxenta Private Equity, s. r. o.)

mat. č. 728/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada dňa 06. 09. 2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie stavebného objektu SO 06 do vlastníctva Mesta Nitra, a to za kúpnu cenu 1,- € vrátane DPH.

Hlasovanie č. 65 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie stavebného objektu SO 06 – Spevnené plochy a komunikácie do vlastníctva Mesta Nitra (Proxenta Private Equity, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie stavebného objektu SO 06 – Spevnené plochy a komunikácie vybudovaného v rámci stavby „Obytná skupina Nová štvrť II. etapa“ na Potravinárskej ulici v Nitre, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4821/144, 4821/145, 4821/146, 4821/147, 4821/313, 4821/314, 4821/315 a 4821/316, k. ú. Nitra, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 23/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra, evidovaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, od vlastníka PROXENTA Private Equity, s. r. o., so sídlom

Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava, IČO: 35 962 160 do vlastníctva Mesta Nitra, a to za kúpnu cenu 1,- € vrátane DPH

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR“

- uzn. č. 273/201-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Ivana Mesjarová a manž. – vecné bremeno)

mat. č. 717/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada dňa 06. 09. 2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2016-MZ zo dňa 23.06.2016.

Hlasovanie č. 66 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – Ing. Ivana Mesjarová a manž. – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa:

pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 v rozsahu vrátane ochranného pásma vyznačenom geometrickým plánom č. 104/2016 vyhotoveným Miroslavom Fuskom dňa 03.05.2016, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 009 m² v rozsahu 322 m² podľa GP č. 104/2016
- reg. „C“ KN parc. č. 425/112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² v rozsahu 7 m² podľa GP č. 104/2016“

nahrádza novým znením:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 v rozsahu vrátane ochranného pásma vyznačenom geometrickým plánom č. 104/2016 vyhotoveným Miroslavom Fuskom dňa 05.05.2016, a to:

- diel č. 1 z reg. „C“ KN parc. č. 425/112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² v rozsahu 6 m² podľa GP č. 104/2016
- diel č. 2 z reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 009 m² v rozsahu 290 m² podľa GP č. 104/2016

- diel č. 3 z reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 009 m² v rozsahu 30 m² podľa GP č. 104/2016“ – uzn. č. 274/2016-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno)

mat. č. 704/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada v Nitre dňa 23. 08. 2016 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:

„parc. č. 4866/2 zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,“

doplniť znenie:

„v rozsahu podľa geom. plánu č. 226/2015“

Hlasovanie č. 67 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:

„parc. č. 4866/2 zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,“

dopĺňa znenie:

„v rozsahu podľa geom. plánu č. 226/2015“ – uzn. č. 275/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu

trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu) **mat. č. 707/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada v Nitre dňa 23. 08.2016 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 tak , ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 68 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 3 vypúšťa pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m² odčlenenom geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1 – zast. plocha o výmere 4 615 m², LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k trafostanici na pozemku „C“KN parc. č. 139/5 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom“

a nahrádza ho znením:

“zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m², LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve :

a) vybudovania spevnenej plochy v zmysle „SO 603.3 Vjazd k trafostanici“ v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“, ktorá bude slúžiť na vjazd/výjazd k navrhovanej transformačnej stanici na pozemku „C“KN parc. č. 139/5

b) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenej v bode a)

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 19/2016 vo výške 2 866,11 € + DPH.“ –uzn. č. 276/2016

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – predaj pre NSK (Gymnázium, Golianova 68, Nitra v k. ú. Nitra, pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14 v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40 v k. ú. Chrenová)

mat. č. 743/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 69 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pre NSK (Gymnázium, Golianova 68, Nitra v k. ú. Nitra, pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298, a to:

1. areál Gymnázia, Golianova ul. č. 68, Nitra, v kat. území Nitra, pozemky a stavby, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 7261/126 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 366 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/127 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/128 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/129 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 745 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/130 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 470 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/139 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 661 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/145 – ostatné plochy o výmere 879 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/146 – ostatné plochy o výmere 576 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/147 – ostatné plochy o výmere 9 167 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/148 – ostatné plochy o výmere 854 m²
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 - ZŠ – pavilóny A, B, C, D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 - ZŠ – pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 - ZŠ – pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 - ZŠ – pavilón E

zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. pozemky v areáli VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra, v kat. území Nitra, a to:

- parc. č. 8607/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 902 m²
- parc. č. 8607/10 – ostatné plochy o výmere 2 451 m²
- parc. č. 8607/11 – ostatné plochy o výmere 745 m²

zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

3. stavby v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova školy
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične

zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

Dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (stredné školy a ZSS) dlhodobo využívajú predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomných zmlúv a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2017

K: MR

- uzn. č. 277/2016-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Chrenová (Mestská elektrárň Nitra, a. s. a Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.) a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24. 09. 2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11. 06. 2015 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra)

mat. č. 742/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 70 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Chrenová (Mestská elektrárň Nitra, a. s. a Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.) a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m² – presnú výmeru určí geometrický plán,

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m²,

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²,

z výlučného vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a. s., Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048, v zastúpení:

Ing. Juraj Štrkolec, predseda predstavenstva a Ing. Marián Smik, člen predstavenstva

za podmienky zriadenia bezplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a prístupu ku nim v prospech vlastníkov stavieb nachádzajúcich sa v areáli – t. j. spoločnosti NTS, a. s. a spoločnosti OPM 2 SR, s. r. o., Nitra, pokiaľ geometrický plán preukáže, že na týchto pozemkoch takéto inžinierske siete týchto spoločností sú.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sa nachádza novovybudovaná stavba „Kogeneračná elektráreň Nitra“, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s., a k nej prislúchajúci manipulačný areál.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m² – presnú výmeru určí geometrický plán,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1249 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1248/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1248/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1247 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 628 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1245 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1243 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1254 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,

z výlučného vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, v zastúpení: Ing. Jaroslav Šinák, predseda predstavenstva a Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva, za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí a súčastí novostavby Kogeneračná elektráreň Nitra cez pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 a parc. č. 1242/3 v k. ú. Chrenová v prospech vlastníka stavby súp. č. 3458 vybudovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² v k. ú. Chrenová,

za podmienky zriadenia bezplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok a v práve uloženia inžinierskych sietí a prístupu ku nim v prospech vlastníkov stavieb nachádzajúcich sa v areáli – t. j. spoločnosti MEN, a. s. a spoločnosti OPM 2 SR, s. r. o., Nitra, pokiaľ geometrický plán preukáže, že na týchto pozemkoch takéto inžinierske siete týchto spoločností sú.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., a k nim prislúchajúci manipulačný areál.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2017

K: MR

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24.09.2009 a č. 224/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a to dňom schválenia

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. j. 555/09/OM zo dňa 30.03.2009 v znení neskorších dodatkov – uzn. č. 278/2016-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.) mat. č. 716/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 71 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti o výmere cca 55 m² (presnú výmeru určí porealizačný geometrický plán) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 390 m² na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31389139

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., ako vlastníč susedných nehnuteľností, plánuje realizáciu stavby „Pripojenie areálu Saint-Gobain Construction Products s. r. o. divízia Glassolutions Nitrasklo na cestu I/65“ na základe právoplatného územného rozhodnutia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.04.2017

K: MR

- uzn.. č. 279/2016-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tomková – odpredaj pozemku, k. ú. V. Janíkovce) mat. č. 685/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Na základe odporúčaných stanovísk navrhujeme neschváliť.

Hlasovanie č. 72 - o návrh na uzn. alternatíva 2 neschvaľuje: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tomková - odpredaj pozemku, k. ú. V. Janíkovce)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území V. Janíkovce, parcela registra „C“ KN č. 1065/216 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², vedené na LV č.492, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Máriu Tomkovú, bytom Slamkova 7/13, 949 07 Nitra – uzn. č. 280/2016-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemkov pod garážami na ul. R. Peregrína)

mat. č. 734/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Vančo – chcem sa spýtať lebo v stanovisku mestského úradu sa píše riešiť formou odpredaja prípadne prenájmom ak vlastníci garáže nebudú súhlasiť s odkúpením pozemkov. Chcem sa spýtať, či tá forma prenájmu bola ponúknutá?

Némová – forma prenájmu je zapracovaná v návrhu na uznesenie. Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú uzatvorené nájomné zmluvy. Čiže budú uzatvorené nájomné zmluvy, pokiaľ nebudú súhlasiť s predajom.

primátor – keď nebudú súhlasiť s predajom? Oni požiadali o zámer?

Némová –áno, toto je zámer predaja. To znamená, že príde ešte jeden materiál, kde sa už určí konkrétna cena za pozemok a oslovíme ich.

Ráčová – ide len o pozemky pod garážami?

primátor – áno.

Hlasovanie č. 73 - o návrh na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj pozemkov pod garážami na ul. R. Peregrína)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúce sa v kat. území Nitra, zapísané na LV č. 3681, a to:

1. Pozemok registra „C“KN parc. č. 1995 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Jozefa Janíka a manželku Alicu Janíkovú rod. Dragulovú, obaja bytom ul. Richtára Peregrína č. 5, Nitra – vlastníkov garáže súp. č. 2471, LV č. 3024, postavenej na tomto pozemku.
2. Pozemok registra „C“KN parc. č. 1996 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Štefana Kiačeka, bytom R. Peregrína č. 3, Nitra - vlastníka garáže bez súp. čísla, postavenej na tomto pozemku.
3. Pozemok registra „C“KN parc. č. 1997 – zastavané plochy o výmere 27 m² pre Jána Kovačovského, bytom ul. Richtára Peregrína č. 5, Nitra – vlastníka garáže súp. č. 2473, LV č. 6125, postavenej na tomto pozemku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sú postavené garáže vo vlastníctve obyvateľov príslušných bytových domov. Užívanie všetkých 3 garáží bolo povolené Rozhodnutím Odboru pre výstavbu a vodné hospodárstvo MsNV v Nitre č. Výst. 3177/72-Sr. zo dňa 5.VI.1972.

Do uzatvorenia kúpnych zmlúv budú predmetné nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné stanovené podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra v platnom znení z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sú postavené garáže v ich vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2017

K: MR

- uzn. č. 281/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Ivan Švarný) **mat. č. 725/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

V materiáli je uložené stanovisko hlavného architekta s tým, že k týmto parcelám nie je zabezpečený príchod z verejnej komunikácii. Čiže v prípade odpredaja si vlastníci týchto parciel musia riešiť prístup samostatne. Komisia mestského zastupiteľstva odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj, ale formou OVS za cenu znaleckého posudku.

Burda – neviem, či je to presná formulácia, že tie pozemky, potom môže navodzovať, že sú málo hodnotné, že nemajú prístup. Možno tam nie je v súčasnosti vybudovaná miestna komunikácia. Ale k tým pozemkom, ktoré sú predmetom odpredaja a ktoré odporúčame predať formou verejnej súťaže. Sú dva pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Jeden z tých pozemkov je vedený ako orná pôda. Dá sa preklasifikovať na zastavené plochy. Takže v budúcnosti je možné vybudovať prístupne cesty.

primátor - aj VMČ píšu, že predmetné pozemky nemajú prístup.

Burda – nie je pravda, majú. Treba si pozrieť katastrálnu mapu. Oni nemajú priamo prístup. Je Hornostavská ulica z nej je taká štrková, alebo asfaltová cesta, ktorá má dostatočné parametre, aby sa spravila miestna komunikácia, alebo aspoň účelová k tým pozemkom. Čiže sa dajú sprístupniť v budúcnosti stavebníkom.

primátor – pri klasifikácii si treba dať pozor.

Hlasovanie č. 74 - o návrh na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Švarný)

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 574 m², parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.01.2017

K: MR

- uzn. č. 282/2016-MZ

prezentácia – 27

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre M. Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra) mat. č. 711/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

VMČ prerokoval žiadosť a odporúča výmenu týchto pozemkov a zvyšných 114m² odpredať. Komisia majetku odporučila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a zmenu pozemkov.

primátor- bolo by dobre to u presniť meno Martina, alebo Mária. Bývame sa o zámere chceme to prediť, alebo nie.

Hlasovanie č. 75 - o návrh na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre M. Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra) s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v k. ú. Nitra reg. „C“ KN spolu o výmere 214 m², a to:

a) parc. č. **4904/3** – záhrady o výmere 204 m² na LV č. 5761 vedený vo vlastníctve žiadateľky Martiny Škodovej,

b) parc. č. **4904/4** – záhrady o výmere 10 m² na LV č. 5755 vedený vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov - Škoda Alfonz Ing. PaedDr. a Oľga r. Kolláriková PhDr. CSc.,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

časť o výmere 214 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 328 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra

s následným finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - časť o výmere 114 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** v k. ú. Nitra v prospech Mesta Nitra u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR

- uzn. č. 283/2016-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m² v kat. úz. Chrenová) mat. č. 723/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Na základe jednotlivých stanovísk, ktoré sú uvedené v materiály predkladáme ako I. alternatívu neschváliť.

Štefek – dôvod, ktorý vedie k nášmu súhlasu je ten, že nemáte v materiály presnú snímku z katastrálnej mapy, lebo tá časť pred tým je už predaná. Takže my sme chceli, aby sa to predalo v celosti. Tak aj z toho dôvodu navrhujeme, aby sme, ako prvé hlasovali o alternatíve č. II.

primátor – ktorá časť je už predaná?

Štefek – celý ten pás predtým. To je neaktuálna katastrálna mapa.

primátor – tak v tomto prípade navrhujem vrátiť materiál na dopracovanie.

Kretter - prečo toto nie je odporúčené na predaj? Pred rokom sme za 80,- € predali do konca asfaltovú plochu. Ja nie som s nim žiadny kamarát, ale musíme byť trošku k menu spravodlivý, lebo boli sme veľmi ústretový jeho susedom.

primátor - ste už dvaja, čo tvrdíte to isté. Aby sa odpredala tá časť. Čiže asi je to pravda.

Kretter - odporúčam zámer.

Hlasovanie č. 76 - o návrhu p. Štefeka: alternatíva II. schvaľuje

prezentácia – 25

za – 11

proti – 2

zdržal sa – 11

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 77 – o návrhu: alternatíva I. neschvaľuje

prezentácia – 24

za – 11

proti – 1

zdržal sa – 12

Návrh nebol schválený.

Štefek – dohodovacia komisia navrhla vrátiť predkladateľovi.

Hlasovanie č. 78 - o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m² v kat. úz. Chrenová) a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie – uzn. č. 284/2016-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra)

mat. č. 736/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Burda – dal by som procedurálny návrh o hlasovaní alternatíve č. II. ako prvej. Pretože na tom mestskom pozemku tam je päť, alebo šesť stromov a nemáme záujem, aby ich zlikvidoval. Tak my sme proti tejto zámene, takže navrhujem neschváliť túto zámenu.

Vančo – my sme to mali na rokovaní VMČ 2 Staré mesto. A z tohto návrhu, čo je tu na mestskom zastupiteľstve tá poznámka vypadla o tých stromoch. My sme to na VMČ mali. Chcem sa spýtať, ten dočasný záber znamená že je rok? Keby sa to prijalo. Tak vlastne pán Pandora, by bol zaviazaný investovať 10 000 tisíc na detské ihrisko? Prišla aj požiadavka obyvateľov, aby sme to nechválili. Pretože cez to detské ihrisko by išiel chodník, cez ktorý by chodili ľudia. Myslím si, že by sa to dalo riešiť aj iným spôsobom.

Šumichrastová - boli sme sa pozrieť aj s p. Kolenčíkovou. Vôbec tam nebude priechod a v podstate sa zoberie z obvodu asi len meter z dvoch strán. Pre detské ihrisko vôbec nepríde k výrubu strmom, lebo sa posunie len plot. A vlastne táto trávnatá plocha je nevyužitá a jedna k jednej by sa pridalo k detskému ihrisku. Dala by som zapracovať do zmluvy podmienku, že až vtedy príde k podpisu zmluvy ak bude to detské ihrisko zatravnene a bude plniť formu detského ihriska. Toto sú len zmätočne správy. Vôbec by sa nezrušilo detské ihrisko. Cele sa to zatravní a môže sa tam ešte pridať k ihrisku. Neišla by som proti obyvateľom.

Vančo – nemyslím si, že nie sú zmätočne informácie. V materiály je jasne nakreslený prechod. Nepleťme si dve veci. Jedna je zámena a druhá časť je, že si žiada o dočasný záber.

Kolenčíková – práve z toho dôvodu, aké bolo vyjadrenie z VMČ. Tu prichádza aj rôznym dezinformáciám. Bola som pozrieť miesto, ktorého sa to týka. Bol tam aj p. Plandora. Mala som v ruke tento materiál a s p. Plandorom sme sa rozprávali o tom ako to bude. Presne nám to popísal. Vôbec neodoznalo, že by bol nejaký prechod cez to ihrisko. Vôbec nerozumiem tomu, prečo sa tu hovoria nepravdy, alebo polopravdy.

Hlasovanie č. 79 - o návrhu p. Burdy: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer zámeny časti vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3 604 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29, za časť vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Geonik spol. s r. o. Coborihó 1, Nitra.

2. spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti vo výmere 160 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava.

- uzn. č. 285/2016-MZ

prezentácia – 27
za – 14
proti – 0
zdržal sa – 12
Návrh bol schválený.

49. Návrh na zámer odkúpiť pozemky pod komunikáciami v k. ú. Zobor (PD v Pohraničiach) **mat. č. 726/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada prerokovala a odporučila mestskému zastupiteľstvu I. alternatívu neschváliť.

Hlasovanie č. 80 - o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer odkúpiť pozemky pod komunikáciami v k. ú. Zobor (PD v Pohraničiach)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odkúpiť od Poľnohospodárskeho družstva v Pohraničiach, 951 02 Pohranice, IČO: 00 198 650, zastúpeného správcom konkurznej podstaty JUDr. Alojzom Rakovským, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 3359 pre k. ú. Zobor ako parc. reg. „C“ KN č. 4026/7 – ostatné plochy o výmere 915 m² a parc. reg. „C“ KN č. 4026/8 – ostatné plochy o výmere 301 m² a pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 5024 pre k. ú. Zobor ako parc. reg. „E“ KN č. 1131 – trvalé trávnaté porasty o výmere 178 m², parc. reg. „E“ KN č. 1132/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 141 m², parc. reg. „E“ KN č. 1135/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 10 487 m², parc. reg. „E“ KN č. 1135/3 – zastavané plochy a nádvoria výmere 840 m², parc. reg. „E“ KN č. 1135/25 – zastavané plochy a nádvoria výmere 890 m² a parc. reg. „E“ KN č. 1135/32 – zastavané plochy a nádvoria výmere 1 318 m².

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť riešenie vecí v súlade s § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky

T: 31.12.2016

K: MR

- uzn. č. 286/2016-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) mat. č. 731/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Ráčová – ten to materiál opakovane tu máme už niekoľko rokov. Márne sa snažím pochopiť, keď odborné útvary odporúčajú a nemajú pripomienky na to, aby si tento človek po riešil prísun k svojej firme, prečo to vždy tak to skončí. Nikto my na to neodpovedal. Takto si ústretovosť k podnikateľom nepredstavujem. Keby stanoviská odborných útvarov boli negatívne tak by som sa na to nepýtala. sa nedivím. Prečo by sme mali hlasovať neschvaľovať znovu. Zistili sme, že je to desať ročná záležitosť. Ja navrhujem, mám procedurálny návrh, aby sme, ako prvé hlasovali o alternatíve schvaľovať, lebo som nenašla žiadny vážny dôvod na to, aby sme nevyšli tomuto žiadateľovi ústretovo.

Hlasovanie č. 81- o návrhu p. Ráčovej: alternatíva II. schvaľuje
prezentácia – 24
za – 11
proti – 1
zdržal sa – 11
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 82 - o návrhu: alternatíve I. neschvaľuje
prezentácia – 23
za – 11
proti – 2
zdržal sa – 10
Návrh nebol schválený.

Burda – dohadovacia komisia navrhuje materiál vrátiť na prepracovanie.

Hlasovanie č. 83 - o návrhu dohadovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) a vracia materiál na prepracovanie – uzn. č. 287/2016-MZ

prezentácia – 26
za – 26
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

51. Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve spoločnosti mat. č. 700/2016-1

Materiál uviedol Ing. Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti Službyt Nitra s.r.o.

Mestská rada v Nitre dňa 06.09.2016 prerokovala Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve spoločnosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

1. odpredaj pozemkov reg. C KN parcelné číslo 2900/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 866 m², pozemku reg. C KN parcelné číslo 2900/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², pozemku reg. C KN parcelné číslo 2899 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², odčlenené z pôvodných pozemkových parciel č. 749/2 a č. 1762/34 podľa KN registra "E" nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra, zapísaných na LV č. 6880 a to:
 - pozemok reg. C KN parcelné číslo 2900/4 vo výmere 866 m², vlastníkom bytov v bytovom dome na ul. Hodžova 8, Nitra za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku,
 - pozemok reg. C KN parcelné číslo 2900/2 vo výmere 21 m², Ladislavovi Tulipánovi, bytom Hodžova 8, Nitra za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku,
 - pozemok reg. C KN parcelné číslo 2899 vo výmere 22 m², Romanovi Vagovi, bytom Kollárova 6, Nitra za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku
2. odpredaj pozemku reg. C KN parcelné číslo 1883/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 268 m², vyčleneného z pôvodnej pozemkovej parcely č. 791 podľa KN registra "E" nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitra, zapísaného na LV č. 6880, spoločnosti SALU TRADING s. r. o., so sídlom Nábrežie Mládeže 15, Nitra, IČO : 44195397 za cenu stanovenú minimálne vo výške podľa znaleckého posudku

uložiť

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

Burda - tento návrh, bohužiaľ aspoň v bode 2 je absolútne proti záujmu mesta. Chápem záujem Službytu, že má záujem o nejakú tržbu. Pán Bielik sa vyjadril, že by z toho utŕžil 28 000 tisíc. A je absolútne neprijateľné, aby sme my schválili takýto odpredaj. Keď som sa pýtal načo kupuje 268m², keď potrebuje iba 20m². je to úplne nelogické. Má možno určité zámery, ktoré sú proti záujmu mesta. Preto dávam pozmeňovací návrh, kde pri hlasovaní vylúčiť bod 2.

Štefek – rovnakom chcem riešiť bod 2, kde navrhujem nové znenie tohto bodu a to: „Rozdeliť pozemok par. Č. 1883/13 novým geometrickým plánom a časť, kde sa nachádzajú stavby t.j. chodník a komunikáciu previesť do vlastníctva mesta a zostávajúcu časť predať žiadateľovi, spoločnosti.“

Gut - chcem procedurálne navrhnúť, či by sme nemohli hlasovať o každom bode zvlášť.

Hlasovanie č. 84 - o procedurálnom návrhu p. Guta: každý bod osobitne
prezentácia – 26

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 85 - o návrhu v bode 1: odpredaj pozemkov
prezentácia – 27

za - 26

proti – 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 86 – o návrhu p. Burdu: vylúčiť bod 2

prezentácia – 27

za - 12

proti – 3

zdržali sa - 12

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 87 – o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka: Rozdeliť pozemok par. č. 1883/13 novým geometrickým plánom a časť, kde sa nachádzajú stavby t.j. chodník a komunikáciu previesť do vlastníctva mesta a zostávajúcu časť predať žiadateľovi, spoločnosti.

prezentácia – 27

za - 24

proti – 0

zdržal sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č.88 o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve spoločnosti s c h v a ľ u j e

1.

odpredaj pozemkov reg. C KN parcelné číslo 2900/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 866 m², pozemku reg. C KN parcelné číslo 2900/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 21 m², pozemku reg. C KN parcelné číslo 2899 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m², odčlenené z pôvodných pozemkových parciel č. 749/2 a č. 1762/34 podľa KN registra "E" nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra, zapísaných na LV č. 6880 a to:

- pozemok reg. C KN parcelné číslo 2900/4 vo výmere 866 m², vlastníkom bytov v bytovom dome na ul. Hodžova 8, Nitra za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku
- pozemok reg. C KN parcelné číslo 2900/2 vo výmere 21 m², Ladislavovi Tulipánovi, bytom Hodžova 8, Nitra za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku
- pozemok reg. C KN parcelné číslo 2899 vo výmere 22 m², Romanovi Vagovi, bytom Kollárova 6, Nitra za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku

2.

rozdeliť pozemok parc. č. 1883/13 novým geometrickým plánom a časť kde sa nachádzajú stavby, t. j. chodník a komunikácie previesť do vlastníctva mesta Nitra a zostávajúcu časť predať žiadateľovi spoločnosti SALU TRADING s. r. o., so sídlom Nábřežie Mládeže 15, Nitra, IČO : 44 195 397 za cenu stanovenú minimálne vo výške podľa znaleckého posudku.

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

- uzn. č. 288/2016-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti – 0

zdržal sa - 2

Návrh bol schválený.

52. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 696/2016**

Materiál uviedol Ing. Bielik, konateľom a riaditeľom spoločnosti Službyt Nitra s.r.o.

Kolenčíková – Mestská rada návrh prerokovala, odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Burda – tie byty, ktoré by eventuálne získal, tých desať bytov. Päť by bolo použitých eventuálne náhrady pre tých občanov, ktorí bývajú v reštituovaných bytoch, ktorí by museli pravdepodobne odísť po roku. V tom budúcom roku, lebo by im dajme tomu niekto zvýšil regulované nájomné na trhové. Takže, aby sa už pre nich nejakým spôsobom rezervovalo päť bytov. Nie celkom som pochopil tie náhrady bytové sa dajú poskytnúť aj mestom. Kde bytový fond spravuje Službyt. Ďalších päť bytov som sa pýtal načo vám sú. Ved' sú majetkom mesta a vy ich spravujete. Že len preto, lebo je to lepšie v účtovaní. Aj občania sa nás pýtajú načo tie byty prevádzame Službytu. Keď respektíve nehrozí ten stav, že by nájomca podľa zákona 182 mal právo požiadať o odkúpenie za tú zostatkovú hodnotu. Bol by som rád, keby nám p. Bielik povedal, prečo chce tie byty získať do vlastníctva ako Službyt.

primátor – v prípade, že nevyriešime tých päť reštituentov, možno z tej skupiny desiatich bytov, pretože niečo musíme ponúknuť, niečo nemusia zobrať a tak ďalej. Chceme požiadať o štátnu pomoc, že na 1m² je tam príspevok len do konca roka. Takže v prípade, že zostanú v tých bytoch bývať, kde už nebude regulované nájomné, čo sú majitelia domov. Tak my budeme povinný, ako mesto doplácať. Toto je zákon. Za to minimálne päť z týchto desiatich by sme mali takýmto spôsobom spraviť. Že mesto predá Službytu, reštituentom, aby sme sa vyhlili tejto situácii. O ďalších piatich povie p. riaditeľ.

Bielik - oni by vlastne zostali v obchodnom majetku a vlastne by sa používali na nájmy. Oni nie sú prázdne totižto, len ty ktorý užívajú, tak by prešli z pozície pod nájomcu na pozíciu nájomcu, ale bez práva odkúpenia. Ako reštituenti už o odkúpenie v zmysle zákona 182 nárok nemajú. Oni zostanú v nájme, štát im zabezpečí nájomné bývanie, ktoré zostane vo vlastníctve mesta Nitry. Mesto tie to byty bude vlastniť naďalej. Reštituenti budú nájomcovia ale ich nájomne bude regulované nebude komerčné.

primátor - bolo by dobré, aby sme si to vyjasnili, prečo to robíme. Čo nás vedie k tomu, aby sme to predali k Službytu.

Bielik - my sme nájomca a podnájomcovia sú vlastne ty, ktorí byty užívajú. Je to z dôvodu, že pokiaľ by v minulosti mesto pridelo do nájmu tieto byty, mali by možnosť odkúpiť za zvýhodnenú cenu. Ale tým, že boli v minulosti neplatiči, nemali platné zmluvy. Mesto o uhradení neskorého nájomného ich mesto nechcelo vystáhnovať na ulicu, tak z tohto dôvodu sa dostali do pozície podnájomcu. Čiže v súčasnosti Službyt zato, že tento zákon umožňuje zvýhodnené odkúpenie. Zhruba štyridsať bytov je, čo už prešlo do nájmu vo verejnom záujme Službytu. Do konca roka umožňuje odkúpenie za cenu podľa zákona 182 a tým sa vlastne uzavrie vo vyúčtovaniach. Mesto tam už nebude mať nájomcov, ale reštituentov. Ale byty zostanú vždy vo vlastníctve mesta. A ten zvyšok tých päť zostane vo vlastníctve obchodnej spoločnosti. Usporiadajú sa majetkovo, ekonomické aj právne vzťahy.

Burda – rozumiem tomu tak, že desať bytov získa Službytu za zvýhodnenú cenu. To ako keby sme mesto Nitra z využitím zákona 182 darovali, predali za zníženú cenu, ktorá je podľa zákona. Ja sa pýtam, či je to nutné a či je to treba?

Bielik – je to na vašom rozhodnutí.

primátor – vzťah bol medzi mestom a obyvateľom. Dnes je už ten vzťah deformovaný, lebo vzťah je medzi Mestom a Službytom. Týmto vylepšíme hospodársky výsledok, majetok Službytu.

Kolenčíková – na mestskej rade, bola od jedného poslanca informácia ohľadné skupovania bytov. Ja som tomu trochu rozumela, že konatelia Službytu šafária s bytmi. A mňa sa to dotklo. Ja tu prehlasujem, že ja som nikdy nekšeftovala z bytmi. Nemám žiadny byt ani z mesta, ani zo Službytu a ani nemienim. Musím povedať pár dôležitých vecí. Asi pred rokom ma zavolať jeden poslanec zo Smeru. Nebudem ho menovať. Povedal mi, že ten poslanec aj ten poslanec má byt a aj on by chcel byt. Pýtala som sa ho, že o čom hovorí. Počúvam tu tiež všetko možné, nemožné. Šíri sa veľa nepravd, dezinformácií, hlúposti medzi poslancami. Potom sa pýtajú aj ľudia okolo mňa, či je to pravda. Som predsedníčka sociálnej komisie. Dlhodobo riešime tých reštituentov. Tých päť reštituentov musíme vyriešiť do konca roka. Do konca roka máme možnosť čerpať dotácie na tieto byty, ktorú chceme využiť. Prečo by sme to neurobili. Na záver by som povedala nech si každý vstúpi do svedomia. To je u mňa prvoradá.

Štefek – myslím, že by sa nič nestalo, keby sme tú žiadosť o tú dotáciu požiadali my ako mesto Nitra a nie prostredníctvom Službytu.

primátor – veď mesto Nitra ju žiada.

Štefek – čiže previesť byty na Službytu, aby on mohol žiadať týmto to vylučujem. Celkom sa mi nezdá, že to ideme predávať Službytu podľa zákona 182. ja by som navrhoval, keby si to nejaký kolega osvojil skončiť za bodom 3. Myslím, že sa nič nestane. Ja ten návrh nedávam nech si to vyriešia konatelia, alebo niekto z kolegov.

Hlasovanie č. 89 - o návrhu na uzn.

prezentácia – 25

za – 11

proti – 0

zdržal sa – 13

Návrh nebol schválený.

Kolenenčíková – návrh dohodovacej komisii je, že mestské zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasí s odpredajom bytov 1,2,3,8,10,12

Hlasovanie č. 90 - o návrhu dohodovacej komisie súhlasí odpredaj bytov 1,2,3,8,10,12: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 42, 44
2. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Zvolenská 18, 20, 22, 24

3. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Borodáčova 1, 3
4. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Novomeského 4
5. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Jedlíkova 2, 4
6. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Čajkovského 13, 15, 17
7. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Dlhá 15, 17, 19, 21, 23
8. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Petra Benického 10, 12
9. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Štiavnická 2, 4, 6
10. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Hollého 2, 4
11. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Jurkovičova 23
12. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Jarmočná 12, 14
13. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Škultétyho 20, 22, 24

s c h v a ľ u j e

1. Na Hôrke 42, 44

Odpredaj bytu č. 29 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke, o. č. 44, s. č. 55 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/46, Ivete Verešovej a Jaroslavovi Verešovi za cenu 1 219,59 € /byt 1046,91 € + pozemok 172,68 €/

2. Zvolenská 18, 20, 22, 24

Odpredaj bytu č. 41 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Zvolenská, o. č. 22, s. č. 7 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/109, Oľge Géringovej za cenu 1 021,35 € /byt 846,29 € + pozemok 175,06 €/

3. Borodáčova 1, 3

Odpredaj bytu č. 15 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Borodáčova, o. č. 3, s. č. 383 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7602, Marte Pechovej za cenu 990,73 € /byt 727,18 € + pozemok 263,55 €/

4. Petra Benického 10, 12

Odpredaj bytu č. 11 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome P. Benického, o. č. 12, s. č. 787 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 4243 spoločnosti Službyt Nitra s. r. o za cenu 794,90 € /byt 398,13 € + pozemok 396,77 €/

5. Hollého 2, 4

Odpredaj bytu č. 19 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Hollého, o. č. 2, s. č. 1497 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2271 spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. za cenu 592,28 € /byt 402,30 € + pozemok 189,98 €/

6. Jarmočná 12, 14

Odpredaj bytu č. 9 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Jarmočná, o. č. 14, s. č. 778 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 4229, spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. za cenu 713,33 € /byt 324,09 € + pozemok 389,22 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31.07.2017

u r č u j e,

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 30.09.2017 – uzn. č. 289/2016-MZ

prezentácia – 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

53. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

54. Diskusia

Hlasovanie č. 91 - o prenesení p. Michala Ivana, vo veci tenisových kurtoch na kúpalisku

prezentácia – 23

za - 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hecht - som rád, že sa nám podarilo zrekonštruovať záchytné parkovisko a chodníky pred atletickým štadiónom. Ak je záujem tak, sa vie schváliť oprava a práce sa začnú o desať dní. To je rýchlosť. Ale napríklad plocha pred Lipou sa rieši už dlhodobo a verejné obstarávanie je ukončené. Paradoxne tu je najväčšia koncentrácia ľudí. Tak preto sa pýtam. Ako je možné, že parkovisko, kde takmer nikto nestojí sa dá opraviť hneď a plocha pre Lipou stojí dlhodobo. Tak sa pýtam, kedy sa už konečne začnú práce aj pri Lipe?

primátor - už je podpísaná realizačná zmluva, čiže záleží len od tej firmy, ktorá predpokladám, že tam v krátkom čase nastúpi. Je tam zdvihnutá cena v rámci rozpočtu. Všetko je zariadené tak, ako bolo po schvaľovaní. Zmluvu som podpísal minulý týždeň na realizáciu.

Gut – chcel by som poukázať na situáciu v doprave na štátnej ceste je tam síce I/64, ktorá je z dosť veľkej časti u nás a chcel by som zároveň, aby sme ako mestské zastupiteľstvo uložili p. prednostovi, zabezpečiť vypracovanie nejakej analýzy, že čo vieme zlepšiť s opatreniami,

ktorými vieme zmeniť intervaly signalizácie na svetlej križovatke. Lebo vznikajú tam veľké zápchy. Je tam neprejazdnosť tejto cesty. Čakajú tam autá, tak by som bol rád, keby sme toto na základe môjho pozmeňovacieho návrhu mohli posunúť do realizácii, aby sme na budúci mesiac mohli dať nejaké návrhy. A taktiež by som sa chcel opýtať. Na akom základe sme posunuli hranice mesta smerom do Ivanky na tejto Novozámockej ulici až za druhý objazd? V tomto prípade nám možno prináleží aj prechod pre chodcov.

Ivan – ďakujem za slovo. Moje meno je Ivan Michal. Som tu predovšetkým ako obyvateľ mesta Nitry. Som nespokojný s tým, ako mesto Nitra pristupuje k prevádzke volejbalových kurtov na letnom kúpalisku. Som štatutárom a spoluzakladateľom občianskeho združenia Prvý ABC Nitra, ktoré vzniklo v roku 2008. Za tých 8 rokov som stihol prežiť štyroch partnerov. Skúsím stručnú vizitku, hrávali sme plážový volejbal. Hneď prvý rok sa tejto ligy zúčastnilo 250 účastníkov. Zo šiestich turnajov bolo sedemnást' podujatí plážového Nitrianskeho leta. Teraz porovnávam z rokom 2015. Z 250 účastníkov bolo teraz 770. z jedného plážového športu bolo päť športov, ktoré mohli a aj Nitrania využívali, bol tam plážový volejbal, plážový tenis, futbal, hádzaná, korbál. Len v roku 2011 až 2013 sa táto časť areálu zhodnotila o 47 000 tisíc euro. Už len týchto pár čísiel. Ja hodnotím, že spolupráca bola úspešná. Od roku 2013 každopádne nepokračuje. Čo ja rešpektujem, pretože je to slobodná vôľa mesta Nitry, alebo vedenia. Len by som chcel vedieť a možno by to malo zaujímať aj vás. Čo viedlo vedenie mesta k rozhodnutiu, že táto spolupráca dobrá nebola a že ju nepredĺži? Pretože my do dnes nepoznáme dôvod ukončenia. To je jedna otázka. Je tu nový nájomca, dobre my to rešpektujeme. Dám jeden príklad, ako to dnes funguje. Už sa ne bavíme o dvadsiatich ľuďoch, ale o stovkách. Medzi nimi koluje nadšenie, že konečne netreba platiť vstupné na kúpalisko, keď si idem zahrať volejbal. To bol tlak, ktorému sme čelili od začiatku. A od začiatku od roku 2009, lebo tá zmluva o spolupráci, bola od roku 2009. od začiatku to bolo súčasť dohody, že tie kurty boli a sú súčasťou kúpaliska a preto každý kto si chce zahrať volejbal, by mal zaplatiť vstupné. Dnes sa tu šíria takéto reči, že sa nemusí platiť. Tak sa chcem opýtať, či je kúpalisko na tom tak dobre, keď toto nie už tak podstatné pre mesto Nitra. Tretia otázka smeruje na Službyt a vedeniu mesta Nitry. Už vo februári 2016, keď ešte prebiehali rokovania o ďalšej možnej spolupráci, sme sa zamysleli, že spolupráca predĺžená nebude. My by sme aj v takom scenári chceli organizovať nejaké podujatia. Preto sme sa už vo februári 2016 pýtali, že keď zmluvu neuzavrieme špeciálnu, aké sú podmienky prenájmu toho areálu za účelom organizácie športových podujatí. Dostali sme odpoveď z odvolávkou na štandardný cenník letného kúpaliska. ktorý je fajn, ale absolútne nepostačuje organizátorovi podujatia. Preto sme obratom 22. 02 sme špecifikovali, čo všetko očakávame, aké informácie, poslali sme konkrétny zoznam Službytu a vedeniu mesta Nitry. Stačilo chytiť jednotlivé položky a na cenit', prípadne, že to neriešte. Dnes je september 2016 a my odpoveď nemáme a kvôli tomu sme omietli tri zo štyroch dotácií, ktoré ste nám aj schválili. Nevie, ktoré schvaľoval p. primátor osobne a ktoré išli cez zastupiteľstvo. Ale tri sme nemohli využiť, lebo sme nevedeli aké sú podmienky prenájmu. Aký dôvod mal Službyt Nitra prípadne vedenie mesta Nitry nám túto ponuku z februára 2016 nedať. Hovorí sa. Že kto chce biť palicu si nájde. Ja neviem kto je za tým. Chcel by som povedať, že my nie sme pes. Nechcel som byť osobný, dúfam, že som nikoho neurazil, pretože bolo to ťažké obdobie a zároveň pekné. Tú spoluprácu považujem za úspešnú a aj touto cestou ďakujem vám všetkým, ktorí ste k nej prispeli za roky 2008 až 2015. My sme Mesto Nitra zažalovali a v tejto rovine pokračujeme a budeme kontrolovať, ako mesto nakladá s týmto majetkom. Ďakujem.

Oremus – využijem túto príležitosť a chcem oceniť prácu nášho kolegu Peťa Košťála, ktorý je momentálne na služobnej ceste. Chcel som povedať o tom, že sa mu konečne podarilo po

niekoľkoročnom úsilí dotiahnuť všetky tie vybavovačky okolo búracích prác na dvoch budovách, ktoré sú už v havarijnom stave na Chrenovej. Jedná sa o trafostanicu Tribečská 6 v Agrokomplexe a budovu vody na Nábřeží mládeže. A zároveň informujem, že priebehu septembra tam prebehnú búracie práce. A verím, že za pomoci členov nášho klubu p. Guta, p. Buršákovvej, p. Ajdáriovej, p. Šmehilovej, p. Štefka, p. Rácovej. Takže toto je taký prvý moment, myslím si, že dosť výrazný. Druhá vec, čo by som chcel poprosiť p. riaditeľa Službytu. Je to už rok, čo som dotazoval ohľadne kuchyne v kultúrnom dome Janíkovce. Do dnešného dňa nie je skolaudovaná. Mám otázky občanov, že kedy to bude, kedy to budú môcť využívať. Nemalé finančné prostriedky sme tam investovali. Keby ste my písomne dali informáciu a poprosím aj p. primátora o súčinnosť, kedy bude skolaudovaná kuchyňa.

Kretter - chcem hovoriť o problematike tej, že malé investičné akcie sa veľmi slabo hýbu a tam treba hľadať riešenie. Je to debarierizácia prechodu pre chodcov na Ďurčanského 1,9. Ďalej sú to chodníky pri vchode Ždiarska 5, predĺženie chodníka Ďurčanského. Občania sa nás pýtajú, kedy to bude. Prvé čo povieme, aby sme zmiernili ich nespokojnosť povieme, je to v pláne. V pláne je to už od októbra minulého roka, ako to bolo schválené. Následne sa to prenieslo do tohto roka. 28.04. sa tam dofinancovalo o tých pár korún, čo tam chýbalo. Už je od vtedy pomaly päť mesiacov opäť to nie je. Ja ozaj neviem, ako riešiť tieto malé investičné akcie. Na veľké máme štyroch dodávateľov, ktoré berú tie lukratívnejšie, berú zlate platničky od Mesta. Mali by sa prihlásiť aj do tejto malej súťaže a pomôcť mestu. Alebo druhá alternatíva. Urobiť konzorciu malých firiem. Ja len prosím, aby sa začali riešiť aj malé akcie. Čo sa týka materiálu na mestskú radu ja sa ešte zamyslím s niektorými poslancami na tej štruktúre, ktoré veci sú tu možno aj zbytočné. A druhý môj podnet je tento. Na Chrenovej máme niekoľko stánkov, ktoré sú prázdne a nič sa nedeje. Ale oni, ktorí tento stánok nevyužívajú, máme také dva na trhovisku pri Lipe, ďalší na I. Chrenovej, ktorí to doslovne využívajú na stánky. Povedal by som, že by sme mali upraviť cenník nájomného pod stánok, ktorý nie je dlhodobo využívaný. Nesmú to zneužívať, že si urobia skladisko z nášho sídliska.

primátor – k tým akcia investičným je to vážna vec. Pokúsime sa urobiť kompletný prehľad. Nie len to, čo je pre mestskú radu, ale aj tých starých akcií. A potom urobíme opatrenia, aby sa to zrealizovalo. Mám záujem, aby sa čo najviac akcií zrealizovalo tento rok.

Dovičovič – musím rozdeliť svoje vystúpenie do dvoch častí. Jedna je to čo som chcel povedať a druhá, čo musím. Chcem sa spýtať. Kúpalisko, výsledky archtonickej súťaže sú už zopár týždňov vonku, na internete sa dá pozrieť. Dokonca musím povedať, že ten víťazný návrh sa mi páči. Kedy budú s tým oboznámení poslanci, aby sme ako mesto mohli na základe tých výsledkov konať. Chcem sa opýtať, čo viedlo Mesto Nitra a Nitriansku investičnú spoločnosť uzatvoreniu dohody o spoločnom obstarávaní. Pretože keď som sa viac ako 1,5 rokom na toto pýtal, tak mi bolo povedané, že obstarávať investičné akcie bude ako verejný obstarávateľ Nitrianska investičná, pretože je to veľmi výhodné a oveľa výhodnejšie, ako keby to robilo mesto Nitra. Dnes je zverejnená zmluva, podľa ktorej to bude robiť mesto Nitra. Dokonca v tej zmluve je odvolávka na to, že v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy bude zoznam akcií a tá príloha zverejnená nie je. Takže prečo sa Mesto Nitra takto rozhodlo? A ešte sa chcem opýtať, či je podpísaná zo strany Nitrianskej investičnej a kedy bola podpísaná? Pretože na zverejnenej zmluve chýbajú podpisy konateľov a chýba tam dátum. Tretia vec, na základe čoho boli uzatvorené zmluvy o výpožičke, ktoré Mesto Nitra poskytlo. Je to spolu 45 parkovacích miest na Vajanského ulici pre zbor väzenskej a justičnej stráže, okresnej a krajskej prokuratúry? Pretože jediná platba tam je 20,- € za otváračie rampy. Službytom nájomníkom dával pípatko na otváranie brány, za ktorý mesačne zaplatili 8,- euro. Ešte sa chcem spýtať, v akom štádiu sa momentálne nachádza riešenie

parkovania v obytných zónach? Ďalšia vec, čo mi káže povinnosť, ako predsedu komisie mestského zastupiteľstva na prešetrenie sťažnosti proti činnosti poslancov mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra. Musím vás oboznámiť s tým, že dňa 05. 09. bola komisii doručená sťažnosť na konanie primátora Mesta Nitra od Ing. Radúza Sedlára, Škultétyho 20, Nitra. Podáva sťažnosť na primátora a jeho konanie od zaregistrovania, môjho prvého písomného upozornenia a vyzvania od dňa 19. 02. 2015, kde bol upozornený na fakt, že Mesto Nitra má majetok, pozemky v Brezovom háji. Aj katastrálne územie Nitra, časť Zobor, ktoré boli pridelené mestu Nitra prídelovou listinou zo dňa 01.10.1948. Pán primátor takmer dva roky vo veci nekonal, aby z titulu svojej funkcie zabezpečil po právnej stránke zapísanie pridelených nehnuteľností na list vlastníctva mestu Nitra a to pozemky v Brezovom háji. O tom, že vedel o čom je reč, svedčia aj jeho vyjadrenia na mestskom zastupiteľstve zo dňa 23.06.2016, kde sám tvrdil, že sa pýtal na OM, či máme na liste vlastníctva spomínaný majetok. Upozornenie bolo však jasné a presné. Ako mohol byť majetok na liste vlastníctva mesta, keď primátor mal dať pokyn, aby sa tak stalo na základe získaného vierohodného dokumentu z archívu. Na daný dokument som ho minimálne trikrát upozornil. Všetky objektívne dokumenty na prešetrenie máte k dispozícii už dávnejšie zaslané. Kompletný materiál je u hlavnej kontrolórky Dariny Keselyovej. Som ochotný byť súčinný pri prešetrení mojej sťažnosti. Žiadam predsedu komisie, aby na ďalšom zastupiteľstve informoval poslancov nakoľko sa jedná o vážnu skutočnosť, že v danej lokalite, možno došlo k trestnému činu porušenia povinnosti pri správe cudzieho majetku podľa §237 a §238 trestného zákonníka, zákona 300 z roku 2005 zberka zákonov. To je text, ktorý som Vám na základe sťažovateľa musel prečítať. Ako predseda komisie, povinnosti si splním. Zvolám komisiu všetkých členov. To znamená p. podpredsedu Hatalu, p. Burdu, p. Hechta, p. Slíža, p. Töröka. Dám im k dispozícii tieto materiály a komisia bude riadne v zmysle svojich povinností konať. My riadne po zasadnutí a závere komisii p. Sedlárovi odpovieme.

Štefek – ako obyvateľ tohto mesta vyzývam p. Sedlára, aby nám vrátil majetok, ktorý neoprávnene zadržuje už niekoľko rokov. A rovnako aj tu peňažnú úhradu, ktorú nám je dlhý za neoprávnené obohatenie. Niekoľko súdov už o tom rozhodlo. Tak by som bol rád, keby si aj on splnil povinnosť voči mestu. Ďalej chcem požiadať p. primátora, aby čo v najkratšom čase zvolal rokovanie poslaneckých klubov vo veci, že vznikol nový poslanecký klub. Myslím, že to mení situáciu v mestskom zastupiteľstve a treba sa tým zaoberať.

Slíž – je mojou povinnosťou, informovať, že na Dolnočermánskej ulici dochádza k poruchám kanalizácii. Dochádza tam k vyrážaniu kanálov, praskaniu vozovky. Teraz ideme robiť opravu na Šumavskej ulici. Keď tu cestu spravíme, lebo je potrebná ju spraviť a prídu prudké dažde, tak nám vyrazia do výšky 1m. Tie kanály dávam naspäť ja, keď nie som doma tak za pomoci mestskej polície. Dochádza tam k ťažkým kolíziám. Zistoval som a to za pomoci p. Štefeka a týmto mu ďakujem aj p. Krožlákovi. Kanalizácia Haškovej ulici a z Nového Cabaja je napojená na cestu Dolnočermásku a tá to nestíha brať. Aby tam nedošlo k úrazu a prevaleniu cesty. Teraz je tam poistná udalosť. Je to veľmi závažná vec. A preto by som poprosil vedenie mesta, aby sme to tu riešili. Ešte sa chcem spýtať, kde to viazne s tým chodníkom na ten Cabajský cintorín? Polícia mi ani jednu akciu neschválila. Dali ste na VMČ 45tis.€, aby som spravil chodník. Trošku ste ma ukrivdili, lebo akcia na ten chodník by malo, ísť z iného toku. Polícia nám odpísala, že tam musíme zriadiť križovatku za 120tis.€. Cesta je tam potrebná. A preto by som chcel, aby sa to riešilo. A to kosenie. Obdivujem p. Vencelovu. Je to jedna inteligentná pani, ktorá musí mať pevné nervy. Ona je tak zlatá, že ona to všetko rieši. Ešte jednu vec, dal by som návrh, že do Echa. By sme zverejnili, ktoré pozemky patria mestu. Lebo Martinák vôbec nekosí.

Burda – kanalizácia. Pripravuje sa určovací žaloba proti Vodárenskej spoločnosti o prevzatie vnútroblokovej kanalizácie, kanalizačných prípojok. Pretože sa s nimi nevieme dohodnúť. Chcel by som vedieť od p. prednostu, či ma už nejaké podklady a v akom časovom horizonte bude žaloba podaná na okresný súd Nitra? Na mňa sa obracajú novinári a pýtajú sa na kanalizáciu v Krškanoch. Nechcel som im povedať, že Krškany nie sú moja priorita. Nechcem tým samozrejme znevažovať Krškany. Ale ja ako predseda VMČ Diely a Kynek a tak ďalej. Tak sa hlavne starám o našu mestskú časť. Ja som ešte v apríli požiadal p. generálneho riaditeľa Podmanického, aby nám predložil nejaký harmonogram, ktorý som aj dostal. Samozrejme, že nerieši problémy mesta. Máme nejaké priority, dobudovanie kanalizácie. Všetko samozrejme záleží od financií. Myslím si, že by bolo vhodné, aby Vodárenská spoločnosť aspoň v kocke so spoluprácou vedením mesta uverejnila v Echu článok, aby občania mali prehľad, čo sa ide robiť. Aby to bolo verejné.

Gut – ja by som reagoval a podporujem túto požiadavku.

Hatala- chcem sa vrátiť k jednému aspektu. Už to bude rok, čo sme otvorili kultúrny dom na Zobore. Už je tam aj nábytok kúpený, čiže užívať sa to dá. Nabieha tam život, ale je tam úplne zlá akustika, vetranie nie je vyriešené, potom ozvučenie. To sú také hlavné priority, ktoré znehodnocujú celú funkciu toho kultúrneho domu. Ďalší aspekt sú prevádzkové kompetencie, ktoré nie sú medzi odborom kultúry a Službytom, čo sa týka údržby vonkajších plôch. Mali by sme sa tomu venovať a dať to do poriadku.

Rácová – využívam to, že sú tu ďalší predsedovia VMČ a chcem upozorniť na problém vyjadrovania sa VMČ na parkovacie miesto po podaní žiadosti občanov ZŤP. My sme mysleli že do teraz, že žiadosti, ktoré prichádzajú na VMČ, prešli kontrolou pracovníkov úradu a že sú skompletizované. My sme sa k týmto žiadostiam vyjadrovali v tom zmysle, že len v tom prípade, že išlo o imobilných občanov. Požiadali sme OKČ, aby nám neposielali nevyhovujúce a nekompletné žiadosti. Boli sme veľmi prekvapení, lebo nám bolo písomne doručené, že oni už túto činnosť nevykonávajú. A je to v plnej kompetencii VMČ. Chcela by som požiadať p. prednostu, aby sa vysvetlil a zjednotil postup, aby neboli nejasnosti. Domnievame sa, že tú žiadosť by mali skontrolovať pracovníci mestského úradu. Dávam námet na tento problém.

Greššo – predpokladám, že dnes nezodpoviete, všetky odpovede, ale ak by to bolo možné tak tie odpovede doručiť všetkým poslancom.

primátor - nie je to problém. Čo sa týka plážového volejbalu. Myslím si že p. Bielik, p. Dovičovič a ja sme dostatočne informovali. V decembri dostali návrh zmluvy, ktorú nepodpísali. Potom sme im dali dve varianty, ako môžu fungovať. To znamená, že keď nepodpísali zmluvu, tak môžu chodiť tým, že si objednávajú za cenníkové položky a dostanú na to dotáciu. Jednoducho je to urazená ješitnosť. Dali mesto na súd za jednu stavbu, ktorú tam oni postavili so súhlasom p. poslanca. Dnes je problém s tou stavbou, pretože my sme im povedali, že všetko čo tam majú aby odpratali. My sme neukončili zmluvu, my sme ju predĺžili na základe rokovania a oni ju nepodpísali. Čo sa týka kolaudácie kultúrneho domu v Janikovciach, budeme si to musieť ozrejmiť s investičným oddelením, pretože nepatrí to Službytu. Chcem aby tá kuchyňa ma akcie bola k dispozícii. Pán poslanec Kretter, sľúbim, že väčšici poslanci dostanú prehľad všetkých investičných akcií. Aby sme urobili všetky kroky k splneniu, čo najviac akcií. Pán poslanec Dovičovič, platí pre všetkých, výsledky architektonickej súťaže je uzavretá. Ideme vystaviť všetky. Poslancom predstavíme minimálne víťazne návrhy. Keby sa nám ľúbil, nejaký návrh tak nebudeme hneď robiť územné

rozhodnutia. Budeme to musieť najprv spracovať, či je to vôbec spracovateľné do toho limitu, ktorí nám oni tam dajú. Potom obstarávanie, vždy to skúsime riešiť tak aby sme obstarali do nejakého termínu. Je mi úplne jedno či obstaráva útvar mestský, alebo Nitrianska investičná. Dôležité je aby to bolo obstarané aby sme mohli realizovať. Máme problém s podpisom jedného konateľa z Nitrianskej investičnej spoločnosti. Potom to stojí, pretože on to musí ísť ešte prekonzultovať, týka sa to aj kanalizácie v Krškanoch. Poradu predsedov poslaneckých klubov, viem zvolať v pondelok, alebo potom piatok. Pán Burda, určovací žaloba môže povedať p. prednosta. Je to snaha urobiť, dali sme si ešte nejaké veci zistiť. Urobíme to tak aby to bolo, čo najskôr. Kanalizácia Krškany v piatok sme dali podpísať a ešte ku dnešnému dňu to nie je. Budem sa to snažiť vyriešiť. Akustika, vetranie musíme to ísť pozrieť. Parkovanie ZŤP u jednotíme. Ja si myslím, že je to zbytočné, aby ste to vy schvaľovali na VMČ. Pán Greško akceptujeme, určite dáme. A teraz tá hlavná vec, čo sa dotýka mňa. Ten list pána Sedlára. Minule som dostal list, kde boli odcitované štyri body zo záznamu mestského zastupiteľstva. A v závere bol, kde ma p. Sedlár žiada, aby som sa mu verejne ospravedlnil. Samozrejme ja to rád urobím, keď si budem vedomí, že som prekročil svoju právomoc, alebo som ho nejakou urazil. Nechcel som tu hovoriť o tom, že nám dlhuje 168tis.€, že je v exekúcii z našej strany, že sme požiadali o úradné vypratanie toho pozemku, čo sa snažíme od roku 2008. To sú jasne tromfy na našej strane. Je jeden najväčším dlžníkom tohto mesta. Ja môžem urobiť jedine to, že prídelové listy odstúpim na oddelenie majetku a príslušné oddelenie môže konať, alebo nemôže. Pretože ak je na to nejaký právny akt, aby sa dalo niečo zapísať na list vlastníctva mesta, tak boli by sme asi padnutý na hlavu, keby sme to neurobili. Mám tu cele stanovisko a nemajú taký charakter. Rozhodujúci nie som ja. Je tu odborný útvar, ktorý sa tým musí zaoberať. Myslím si, že sme nepochybili. Takže sú tu rôzne veci, ktoré netreba zverejňovať. Pokiaľ komisia zväži, že som urobil nejakú chybu tak sa budem, zodpovedať.

Burda - chcel by som sa vrátiť k prídelovým listinám, predpokladám, že vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry je zapísaný ROEP. Ak je to tak katastrálny úrad nezapíše túto listinu. Ale odkáže nás na súd. My ak chceme tie prídelové listiny tak mi mal p. prednosta, teda odbor majetku prijať, okamžite opatrenia na zápis. Nedá sa to urobiť, len zápisom na kataster, musí sa podať určovací žaloba na okresný súd Nitra. A súd rozhodne, ktorý vlastník je oprávnený, či ten čo je dnes na LV alebo my. A na základe súdu potom zapíše vlastníka. Ak sú právoplatné tak by sme mali podniknúť kroky, aby sme si ochránili náš majetok.

primátor – každom prípade, skúsime to znova a budeme postupovať tak ako ste povedali.

55. Návrh na uznesenie

Hlasovanie č. 92 - o pozmeňovacom návrhu p. Guta: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vypracovanie návrhu riešenia dopravy na Novozámockej ulici v Nitre:

- štatistika denne prejdejších áut,
- analýza zmeny intervalu „zelenej“ na svetelnej križovatke Novozámocká – Na Priehon

T: 13.10.2016

- uzn. č. 290/2016-MZ

prezentácia – 23
za - 21
proti - 1
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

56. Záver

Mikulášik – na dnešnom mestskom zastupiteľstve sme prerokovali program tak, ako bol schválený a ku každému bodu programu bolo prijaté samostatné uznesenie aj v rámci diskusie.

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 20. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 23. 09. 2016

Zapísala:
Lucia Vojtechová
ref. organizačný

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Miloš Dovičovič
a
Jozef Slíž